

Во акта - Арх. знак:	0102
Рок на чување:	вред.
Гевгелија	Потпис.

Јавно претпријатие за комунални
дејности **КОМУНАЛЕЦ**

Бр. 01-33711

07.03 20 19 год
Гевгелија

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТАТА НА ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ” ГЕВГЕЛИЈА ЗА 2018 ГОДИНА

Преку овој извештај е прикажано работењето на ЈПКД “Комуналец” Гевгелија за периодот од 01 до 12 месец 2018 година. Истиот ги содржи основните податоци за работењето преку остварениот физички обем на производство и услуги и финансиските показатели.

ОСНОВНАТА ДЕЈНОСТ НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО

Средствата за вршење на комуналните дејности ЈПКД “Комуналец” Гевгелија ги остварува од цената на комуналните услуги, буџетот на општина Гевгелија и други средства утврдени со закон. Согласно Статутот на претпријатието и Законот за комунални дејности, главни услуги што ЈПКД “Комуналец” Гевгелија ги дава на корисниците се:

- Производство и дистрибуција на вода до потрошувачите со одржување на објектите и опремата од водоснабдителните системи;
- Прифаќање, одведување на комунални отпадни води и одржување на канализациониот систем;
- Прочистување на отпадните води;
- Собирање, изнесување и депонирање на комунален цврст отпад од станбени, деловни и индустриски површини;
- Чистење на јавни прометни површини;
- Управување и одржување на градските гробишта и капела;
- Давање услуги на автобуска станица и пазар;
- Уредување и одржување паркови и зелени рекреативни површини.

Претпријатието се организира така што комуналната дејност заради која е основано ја врши на начин со кој се обезбедува:

- Навремено, квалитетно и ефикасно задоволување на потребите на корисниците;
- Транспарентност во работењето;
- Заштита и унапредување на добрата од општ интерес;
- Развој и усогласеност на сопствениот развој со вкупниот стопански развој.

1. ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ВОДА ДО ПОТРОШУВАЧИТЕ СО ОДРЖУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ И ОПРЕМАТА ОД ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ СИСТЕМИ.

Во текот на 2018 година имавме редовно водоснабдување на сите граѓани, освен во периодите кога поради отстранување на дефекти на водоводната мрежа и вршење на интервенции на водоводните линии имаше повремени прекини на одредени делови од градот и населените места за кои граѓаните беа навремено информирани преку известување на веб страната и фејсбук профилот на ЈПКД “Комуналец” Гевгелија.

Производството на вода во 2018 година беше од две бунарски подрачја: бунари Моин и бунари Вардар. На бунари Моин има четири цевкасти бунари од кои се користеа три, а на бунарско подрачје Вардар имаме класичен бунар. Од овие бунарски подрачја се обезбедува потребната количина на вода за задоволување на потребите од вода за градот Гевгелија и населените места: Мрзенци, Моин, Богородица, Стојаково и Селемлија. На двете бунарски

подрачја како и на резервоарот Моин имаше 24 часовно присуство од вработени лица.

Во 2018 год од Бунарските подрачја “Моин” произведено е 2.505.038 м³ вода, а од бунарско подрачје “Вардар” произведено е 711.224 м³ вода. Вкупно во 2018 год. од овие бунарски подрачја произведено е 3.216.262 м³ вода за потребите на корисниците.

Снабдувањето на населените места Негорци, Прдејци, Смоквица и Миравци (со Милетково и Давидово) се врши преку самостојни водоводни системи –комбинирано од извори (каптажи) и бунари со вградени длабински пумпи кои се користат по потреба, во случај на недостаток на вода.

Во 2018 год за овие населени места произведена е вода и тоа:

- Населено место Негорци – произведено 262.652м³;
- Населено место Прдејци – произведено 78.964м³;
- Населено место Смоквица - произведено 40.995 м³;
- Миравци (со населени места Давидово и Милетково) - произведено 250.453м³.

На целокупната произведена количина на вода редовно се вршеше хлорирање и перманентно се контролираше процентот на хлор во водата. Хлорирањето е со натриум хипохлорид и хлор во гасовита состојба во боци под притисок. Со натриум хипохлоридот хлорираме во населени места (Негорци, Прдејци, Смоквица и Миравци), а со систем на гасовито хлорирање на бунарите “Вардар” и “Моин”.

Во текот на 2018 година направени се вкупно 243 анализи на исправноста на водата за пиење од кои 17 (седумнаесет) анализи беа големи физичко-хемиски анализи, 10 анализи беа за присуство на арсен и тешки метали а останатите беа микро биолошки анализи земени од различни мерни места на водоводниот систем во Општина Гевгелија. Во овие анализи спаѓаат редовните физичко-хемиски и микробиолошки анализи како и вонредните анализи кои се однесуваат на контрола на количината на арсенот во водата за пиење. Пробите се земаа од одредени мерни места предвидени со програмата, а во согласност со Законот за земање на проби по еквивалентен број на жители ЕЖ. Во градот за анализа вода се зема од пет мерни места (ОУ “Крсте Мисирков”, Градска Болница, железничка станица, детска градинка, Комуналец - управа), а од околните населени места еднаш месечно.

Земените примероци одговараат на правилникот за безбедност на водата, а во случаите кога не одговараат (најчесто како недостаток на хлор) превземени се итни мерки со зголемување на количината на хлор или доколку било потребно со хиперхлорирање да се доведе квалитетот на водата во исправна состојба.

Во 2018 се извршени редовни квартални контроли на агрегатот за производство на струја од 160 kw поставен на бунарско подрачје “Моин”, извршени се редовни контроли на катодната заштита на челичниот потисен и доведен цевковод.

Водоводната мрежа се состои од секундарни и примарни линии со различни дијаметри од Ф40мм до Ф450мм, кои воедно се и од различен материјал (челични, азбестно цементни, лиено железни (поцинкувани), ПВЦ цевки и П.Е.цево). Водоводната мрежа која ја опслужува Комуналец изнесува околу 150 километри, од кои 56 километри изнесуваат доводни и потисни цевководи, 83 километар улична мрежа и 11 километри сервисни приклучоци.

Во текот на 2018 година во делот на водоводот извршени се следниве интервенции и активности:

- Интервенирано е вкупно на 644 дефекти на водоводни приклучоци;
- Интервенирано е на поправка на дефекти на примарна и секундарна мрежа, вкупно 92 интервенции;
- Интервенции на главни цевководи, вкупно 37;
- Изведени се вкупно 127 нови приклучоци на водоводната мрежа;
- Набавена и монтирана пумпа за водоснабдување на с.Селемлија;
- Набавена резервна пумпа за с.Моин.
- Издадени се вкупно 75 нови согласности за приклучок во водоводната мрежа, 91 согласност за приклучок во канализациона мрежа и 8 разни акти како мислења, согласности и сл.
- Реконструкција – замена на водоводна линија Ф100 мм од извор до резервоар Негорци, во должина од 150 метри;
- Изведена нова водоводна линија на Булевар Гевгелија со дијаметар од Ф50 мм во должина од 230 метри;
- Изведена нова водоводна линија со дијаметар Ф110 мм во должина од 120 метри и Ф90 во должина од 85 метри за нова населба Касарна;
- Проширување на водоводна линија во населба Караорман со дијаметар Ф110 мм во должина од 100 метри;
- Поправени се 69 пријавени водомери кои не работат;
- Заменети се 12 водомери со нови;
- Репарирани се вкупно 190 водомери.

	2017	2018
Интервенција по пријавени дефекти	1208	644
Интервенции на мрежа	150	92
Интервенции на цевководи	53	37
Разни други интервенции	190	165
Издадени согласности	90	75
Изведени приклучоци	73	127

Во 2018 година за потребите на секторот водовод и канализација ЈПКД “Комуналец” Гевгелија од сопствени средства инвестираше 4.800.000 МКД за набавка на нов скип и две половни возила.

2. ПРИФАЌАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА КОМУНАЛНИ ОТПАДНИ ВОДИ И ОДРЖУВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНИОТ СИСТЕМ

Обврските и работните задачи кои Секторот водовод и канализација ги врши за нормално функционирање на канализациониот систем се однесуваат на следните работи:

- Отпушување на канализационите линии;
- Перење на канализациони линии;
- Црпање на канализационен талог;
- Отпушување на фекални приклучоци;
- Отпушување на атмосферски сливници;
- Поправка на канализациона мрежа;
- Поправка на сливници;

- Поправка на канализациони шахти;
- Чистење на комплет сливници и таложници;
- Нови канализациони приклучувања на корисници;
- Изработка на приклучни шахти, нови таложници и сливници;
- Изработка на нови канализациони линии.

Во склоп на своите планирани активности како и од укажаната потреба од реализирање на одредена активност градежната група и групата за одржување на канализационата мрежа работејки како една целина во текот на 2018 година ги реализираше следниве активности:

- Направени се вкупно 370 интервенции на уличната канализациона мрежа и кај физички лица заради пробивање и прочистување на истата во деловите каде што се појавуваше проблем во нејзиното функционирање. При интервенциите употребени се канализациони сајли и цистерна за вода (во 190 интервенции);
- Во текот на 2018 година направени се вкупно 35 интервенции заради отпушување и ставање во функција на пречистителните станици за отпадни води во Миравци и Богородица, како и на препумпните станици во Прдејци и Мрзенци;
- Изведени се нови приклучувања на канализационата мрежа на индивидуални стамбени и деловни објекти - вкупно 119, а се издадени вкупно 91 решение за нови приклучоци;
- Во текот на целата 2018 година континуирано се вршеше проверка и чистење на улични сливници и извршено е редовно прочистување на уличните сливници за прифаќање на атмосферските води;
- Извршени се поправки - санација и подигање на пропаднати и оштетени ревизиони шахти, вкупно 13 броја. Исто така заменети се оштетени и дотраени лиено - железни капац и рамови, 25 броја;
- Набавени и монтирани фекални пумпи за с.Прдејци и с.Богородица;
- Набавени фекални пумпи за с.Миравци;
- Изведена е нова канализација - проширување на канализација во Давидово со дијаметар Ф200мм, во должина од 144 метри;
- Изведена е нова канализациона линија со Ф200мм, во должина од 85 метри во нова населба Касарна;
- Изведена е нова канализација - проширување на канализација во Негорци со дијаметар Ф200 мм во должина од 85 метри;
- Исчистен е одводниот канал за фекалии во Негорци, 800 метри.

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Интервенција по пријавени дефекти	230	370
Интервенции на пречистителни станици и препумпни станици	40	35
Замена на капац и интервенции на шахти	20	38
Издадени согласности	79	91
Изведени приклучоци	68	119

Градежна група

Градежната група во текот на 2018 година ги изведе следните работи:

- Изработени се двојни бетонски оквири на гробишта во Гевгелија вкупно 72 броја во најновиот дел на градските гробишта;
- На новиот дел од гробиштата во Гевгелија бетонирани се вкупно 112 м/2 патеки помеѓу гробните места со цел на дооформување на новиот дел и ставање на истиот во функција;
- Изработени се 16 нови ревизиони водомерни и канализациони шахти и 7 нови сливници за прифаќање на атмосферска вода;
- Извршено е бетонирање - поставување на бекатон на прокопани делови од улици и тротоари, кои настанале по отстранување на дефекти на водоводни и канализациони линии во вкупен обем од 78 м/2;
- Проширување со бетон на улица "Маршал Тито" во Миравци, 200м/2;
- Бетонирање на паркинг простор пред Градски гробишта, 250м/2 ;
- Поставен е систем кап по кап на Булевар Гевгелија, 740 метри.

3. ПРОЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Во 2018 година започна со работа пречистителната станица во Гевгелија. Станицата во текот на целата година функционираше без прекин и без некои посебни проблеми. Од месец февруари се започна и со наплата на надоместок за прочистување. Во текот на 2018 година прочистена е вкупна количина од 1.379.078,00 м³ отпадна - канализациска вода. Третираната отпадна вода ги задоволуваше сите законски дефинирани параметри и критериуми.

4. СОБИРАЊЕ, ИЗНЕСУВАЊЕ И ДЕПОНИРАЊЕ НА КОМУНАЛЕН ЦВРСТ ОТПАД ОД СТАНБЕНИ, ДЕЛОВНИ И ИНДУСТРИСКИ ПОВРШНИ

ЈПКД "Комуналец" преку секторот за комунална хигиена, механизација и градски гробишта е задолжено за собирање, транспортирање и депонирање на комуналниот и индустрискиот цврст неопасен отпад што се продуцира во општина Гевгелија.

Активностите и работните задачи во секојдневното работење на секторот Комунална хигиена беа следните:

- Собирање и изнесување на смет од индивидуалните станбени објекти и подигање и празнење на контејнерите од колективните станбени комплекси;
- Собирање и изнесување на смет од индустриските капацитети, деловни објекти, и хотели;
- Собирање и изнесување на смет од приградските населени места како и викенд населбите;
- Одржување на градската депонија за смет во Гевгелија и одржување на депонијата во населеното место Негорци.

Извршувајќи ги секојдневните активности околу собирањето на смет од сите горенаведени објекти и населени места, во работните денови собрани се вкупно 58320 м³ смет.

Динамика на собирање на смет

Во градот собирањето на сметот се подига реонски еднаш неделно а во централното градско подрачје, граничниот премин Богородица и хотелите сметот се подига секој ден.

Во текот на 2018 во населеното место Миравци дополнително се поставени 10 контејнери од 1,1м³ и има вкупно 44 контејнери од 1,1м³. Сметот се собира два пати неделно (вторник и среда), а по потреба се собира и во петок.

Во населеното место Давидово се носени дополнителни 4 контејнери и има вкупно 8 контејнери од 1,1м³, а сметот се подигаше еднаш неделно (вторник).

Во населеното место Милетково има 2 контејнери од 1,1м³. Сметот се подига еднаш неделно (среда).

Во населеното место Негорци петте контејнери од 5м³ се заменети со 15 контејнери од 1,1м³ и сега вкупно има 45 контејнери од 1,1м³, а сметот се изнесуваше два пати неделно (понеделник и петок).

Во населеното место Прдејци во текот на 2018 година се поставени дополнително уште 3 контејнери од 1,1м³ и има вкупно 16 контејнери од 1,1м³, а сметот се изнесуваше два пати неделно (понеделник и петок).

Во населеното место Смоквица во текот на 2018 година се носени дополнителни 2 контејнери од 1,1м³ и има вкупно 9 контејнери од 1,1м³, а сметот се собираше и изнесуваше 2 пати неделно (понеделник и петок).

Во населеното место Давидово се носени дополнителни 4 контејнери. Има вкупно 8 контејнери од 1,1м³, а сметот се подигаше еднаш неделно (вторник).

Во населеното место Милетково има 2 контејнери од 1,1м³. Сметот се подига еднаш неделно (среда).

Во населеното место Богородица се носени дополнителни 11 контејнери и има вкупно 29 контејнери од 1,1м³. Сметот се подига двапати неделно (вторник и петок).

Во населеното место Мрзенци, поставени се дополнителни 5 контејнери од 1,1 м³ и има вкупно 17 контејнери од 1,1м³. Сметот се подига двапати неделно (вторник и петок).

Во населеното место Моин во 2018 година има однесено 3 контејнери од 1,1м³ и има 1 контејнер од 5 м³. Сметот се изнесуваше еднаш неделно (среда).

Во населено место Ново Конско има два големи контејнери од 5 м³ и сметот се подига еднаш неделно во среда.

Во населено место Старо Конско има два контејнери од 1.1м³. Сметот се подига еднаш неделно (среда).

Во викенд населбата Смрдлива Вода има 4 контејнери од 1.1м³. Сметот се собираше еднаш неделно (среда), а во зимскиот период два пати месечно.

Во село Габрово во 2018 година е носен еден голем контејнер од 5м³.

Во 2018 година ЈПКД Комуналец Гевгелија од сопствени средства набави 119 контејнери од 1.1м³ и 58 улични канти за што инвестираше 1.300.000 МКД.

Механичка работилница

Механичката работилница служи за одржување – поправање на возниот парк и други машини и алати. Во 2018 година во механичката работилница секојдневно се извршуваа поправки на возила – камиони за собирање на смет како и други лимаро – браварски активности. Интервенциите и поправките беа од различен карактер како на моторните делови, така и на хидрауличните системи и системите за кочење. Во механичката работилница се врши поправка на алати и машини од сите работни единици во претпријатието како што се: “Паркови и зеленило”, “Градежна група” и други. Исто така во механичката работилница се изработува и поправа урбана опрема за потребите на градот и околните населени места. Во сите населени места поставени се по неколку лулашки, клацкалицы, лизгалки и сл.

Вработените во механичката работилница по налог на општинскиот сообраќаен инспектор вршат поставување на вертикална сигнализација на улиците во градот. Исто така, вработените во механичката работилница вршат пополнување со асфалт на помали и поголеми вдлабнатини што се создаваат на улиците во градот и населените места.

Функционирање и одржување на спортски терени

Функционирањето и одржувањето на спортските терени: тениско игралиште (дупло) во текот на 2018 година се одвиваше редовно. Активностите на тениското игралиште се одвиваа во летниот период (мај - октомври), бидејќи игралиштето е од отворен тип. Редовно се закажуваа термини за користење на игралиштето, како за поединци - спортисти, така и за спортски клубови. Во текот на годината, неколку пати беа поправени оштетувања на мрежата со која е оградено тениското игралиште. Многу често се оштетуваа кутијата односно таблата, со електроника и склопки за функционирање на рафлаторите и целокупното осветлување на теренот.

Спорската сала ДТВ “Партизан” е во лоша состојба и во неа нема никакви активности. Кровот протекува на неколку места, од таванот се одронуваат делови, прозорите се искршени, санитарниот чвор и веџињата воопшто не се во функција. Од тие причини просториите во овој објект не се издаваа на спортски клубови или поединечни спортисти.

5. ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИ ПРОМЕТНИ ПОВРШНИ ВО ГРАДОТ И ОКОЛНИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Во активностите за одржување на Јавно прометни површини претпријатието ги извршуваше следните работи:

- Чистење и метење на улиците од смет и отпадоци;
- Чистење (метење) и одржување на улиците од коров, земја, песок и др;
- Дежурство, односно викенд чистење на централното градско подрачје;
- Миеење и полевање на улиците во летниот период.

Улицы и јавни прометни површини кои се опфатени со одредена динамика на чистење и одржување (6 дена во седмицата) се:

- Ул. “Маршал Тито” со површина од 22.900м²;
- Ул. “ГП Одреди” со површина од 5.100м²;
- Ул. “7-ми Ноември” со површина од 12.300м²;
- Ул. “С.М. Данко” со површина од 10.080м²;
- Ул. “Р. Ковачевик” со површина од 4.290м²;
- Ул. “Ј. Јосифовски” со површина од 5.090м²;
- Ул. “Р. Фаршинин” со површина од 2.300м²;
- Ул. “Мирче Ацев” со површина од 2.300м²;
- Ул. “Таља Бикова” со површина од 2.880м²;
- Ул. “Булевар Гевгелија” (од раскрсница со Ул. Деко Ковачев до почеток на натпатник на железничка линија) со површина од 20.930 м²;
- Градскиот Плоштад со спомен Костурница се одржува и мети, 7 дена во неделата.

Во населените места Богородица, Негорци и Миравци редовно се одржуваше хигиената (метење и чистење) на јавно прометните површини. Неколку пати во текот на годината се метеа и чистеа јавно прометните површини и во другите населени места и викенд - населбите. Редовно се одржуваше чистотата на пешачките патеки како до мотелот на реката Вардар, така и пешачката патека до Негорски Бањи.

За време на верски и државни празници, како и при разни собири и манифестации, секогаш се вршеше вонредно чистење, метење и средување на просторот. Неколку пати во текот на 2018, при организирање на собири од јавен карактер, музички концерти, локални саеми и други манифестации, се изврши монтирање на бина за сценски настап и се поставуваа штандови.

Во летниот период, повеќе пати, со цистерна се полеваа и разладуваа улиците во градот.

6. УПРАВУВАЊЕ И ОДРЖУВАЊЕ НА ГРАДСКИТЕ ГРОБИШТА И КАПЕЛА

Одржувањето на градските гробишта, капелата и обавувањето на погребната дејност се одвиваше редовно спрема потребите на граѓаните од тие услуги.

Активностите кои се одвиваа во текот на целата година беа:

- Собирање и отстранување на сметот и сувото цвеќе од гробиштата и околу нив;
- Редовно се косеа, чистеа и средуваа патеките околу гробните места;
- Редовно се кастреа дрвјата и грмушестите растенија;
- Редовно се подигаа и празнеа контејнерите за смет;
- Се изработуваа бетонски рамки за нови гробни места;
- Редовно се одржуваше чистотата и хигиената во капелата и нејзините простории.

Во 2018 година во градската капела беа примени 189 починати лица, а погребани беа 191. Во стари односно постоечки гробни места, погребани беа 132 починати лица, а нови гробни места беа доделени 59. Издадени се вкупно 255 одобрености за погреб.

Активностите во капелата се одвиваат редовно, со 24 часовно дежурство во текот на 365 дена од годината. Починатите лица се примаат, чуваат и изложуваат согласно договор со нивните блиски. Во капелата се даваат услуги за потреби на луѓе и од околните населени места (чување и одржување на починато лице во разладна комора).

Издавањето договори за гробни места во 2018 се одвиваше тековно, граѓаните се известуваат редовно и процесот на издавање ќе продолжи и во наредниот период.

7. ДАВАЊЕ НА УСЛУГИ НА АВТОБУСКА СТАНИЦА И ГРАДСКИ ПАЗАР

Автобуска станица Гевгелија

Во период 01.01.2018 до 31.12.2018 година, автобуската станица работеше секојдневно од 05 до 21 часот. Вкупно беа продадени 28.071 билети во еден правец и повратни билети, за релацијата Гевгелија - Скопје, Гевгелија - Струмица и Гевгелија - Битола.

Остварен е вкупен промет во износ од 9.929.245.00 денари од продажба на билети, наплата на станична услуга и заверка на билети.

За користење на перон и провизија од продажба на билети, од фактурирано кон фирмите превозници, вкупно е остварен приход кој изнесува 2.111.117,00 денари.

Во тековната 2018 година проектот за продажба на Е-билети се уште не е реализиран.

Градски пазар Гевгелија

Градскиот пазар од месец август 2017 година се наоѓа на новата локација. Функционирањето е отежнато поради несоодветните услови кои постојат на пазарот. Недостатоците се посебно изразени во денови кога има ветер или врнежи од дожд. Одржувањето на пазарот се одвиваше редовно со чистење, метење, миење и празнење на контејнерите со смет пред пазарен ден и по пазарниот ден. Пазарична такса се собира само во четврток. Редовно се чисти и одржува и просторот околу самиот пазар.

8. УРЕДУВАЊЕ И ОДРЖУВАЊЕ ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ

Активностите кои го опфаќаат одржувањето и средувањето на зелените и цветни површини во Општина Гевгелија, се состојат од:

- Косење и кастрење на трева и жбуности растенија;
- Садење на цвеќе, дрва и разни други растенија;
- Полевање, окопување и третирање со заштитни средства на растенијата;
- Прехрана со природни и хемиски средства;
- Чистење и отстранување на смет и друг отпад од зелените површини;
- Поправање, монтирање и одржување на урбана опрема.

Во 2018 година, парковите и воопшто зелените површини во градот Гевгелија и околните населени места се косеа и одржуваа редовно во зависност од сезонските потреби. Површината на парковите изнесува 35180 м². Претпријатието ги одржува и зелените површини околу колективните станбени објекти со површина од околу 43680м². Редовно се одржуваа и зелените површини на влезот на градот со надвозникот, пешачката и рекреативна патека кон рекатата Вардар и околината, тротоарот односно рекреативната патека до Негорски бањи, населеното место Негорци и др. Се косеа и одржуваа банкните на патните правци кон населените места Гевгелија – Богородица, Богородица – Стојаково, Гевгелија – Моин – Ново Конско, Гевгелија – Негорци, Негорци – Прдејци, Негорци – Серменин, Негорци – Кованец, Миравци - Давидово, Миравци - Милетково и други.

Посебно се средуваа зелените површини во сите населени места, за време на верски и државни празници, а неколку пати во сезоната се косеа и гробиштата во овие населени места. Во викенд населбите Конско, Смордлива вода и Ума, редовно се врши кастрење на дрва и грмушести растенија, косење на трева, кастрење на растенија и плевели што растат покрај патот што води до истите.

Редовно се одржува граничниот премин Богородица со косење на зелените површин, кастрење на дрва и други растенија, метење и чистење на санитарните јазли и др.

Во стопанскиот двор на претпријатието, во пластеникот, се произведува расад за сезонско цвеќе, чиј број (во зависност од сезоната) се движи од 15000 до 20000 садници. Исто така во пластеникот се произведува и расад за други грмушести растенија, како од семе така и од резанки.

Вработените во секторот Паркови и зеленило, вршеа поправка, монтажа и одржување на целата урбана опрема во градот и околните населени места. Тоа подразбира поправка и монтажа на клупи за седење, фонтани, улични канти за смет, детски лулашки, спортски игралишта и друго. Вработените во секторот вршеа санирање, односно пополнување на оштетени делови од асфалтните улици и тротоари со асфалт или цемент.

9. СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈА И ОДНОСИ СО КОРИСНИЦИ

Секторот за комерција и односи со корисници во 2018 година ги извршуваше своите активности и задачи кои беа предвидени и планирани. Изготвувањето и наплатата на сметки и фактури се основна задача, а дополнителните услуги посебно се фактурирани кон секое правно и физичко лице на кое му беше извршена услуга. Дополнителна активност која се реализираше во текот на годината кон корисниците - физички лица е фактурирање на услугата за годишна гробарина за 2018 година во месец мај. Услугите за погребна дејност се фактурираа редовно кон операторите и кон корисниците согласно одлуката на Советот.

Продажбата и наплатата на билети на автобуска станица е редовна и секојдневна во текот на целата година.

Набавките на стоки и услуги во делот на комерцијата се вршат согласно потребите на работењето, по издадено требување и одобрено од одговорните лица, според годишниот план за јавни набавки и законските прописи.

1. Физички лица

Во текот на 2018 година се изготвени и доставени сметки кон корисници физички лица вкупно 106094 месечни сметки и 2255 сметки за гробарина за 2018 година. Изготвувањето на сметки е спроведено со контрола на состојбите на водомерите на потрошена вода, а на поставените далечински водомери автоматски се внесува отчитаната состојба, контрола на површината по м² за која се пресметува ѓубретарина, дворно место и контејнер. Продолжува отпочнатото фактурирање во околните села каде редовно се изнесува сметот и ажурирање на другите податоци кои се обработуваат - нови корисници, продадени објекти, наследени објекти, починати лица и сл. Дополнително се изготвени 537 фактури кон физички лица за извршени комунални услуги.

Со доставување на сметките, доставувани се и опомени до оние корисници кои ги немаат платено сметките. Во 2018 година се дистрибуирани околу 9000 опомени за неплатен долг.

Извршени се контроли по пријава за поправка на водомери по барање на корисниците, од причини на неисправност или дефект. Водомерите кои беа поправени и беа монтирани се ставени во евиденција.

Други извршени активности се: евидентирање на нови приклучоци, пријавување дефекти на вентили и линии, контрола и други активности по барање на странки поврзани со работењето на овој сектор.

Одговор и внесување на податоци на секое писмено барање од корисниците, обработка на податоци за социјалните случаи кои ги субвенционира Општина Гевгелија и други промени на податоци по документи.

Табеларен преглед на вкупна наплата споредено 2018 со 2017 година

Вкупно Фактурирано/Наплатено

Година	Фактурирано	Наплатено тековно	Процент	Вкупно наплатено	Процент
2018	63.254.144	50.453.585	79,76%	61.479.803	97,19%
2017	54.897.719	41.076.565	74,82%	49.009.196	89,27%

Вкупно наплатено по поднесени предлози до Нотар

Период	Поднесени предлози	Наплатено по предлози	
2018	6.581.130	3.265.933	
2017	/	1.299.911	

2. Правни лица

Комерцијално наплатниот сектор кон правни лица има извршено месечно фактурирање по околу 830 - 840 редовни фактури месечно или за тековниот период 2018 година вкупно 9426 фактури кон фирми и 704 фактури кон државни институции. Дополнителни 862 фактури се изготвени за разни извршени услуги, или вкупно се изготвени 10992 фактури.

Во текот на целата година беа изготвени и се доставени опомени, финансиски картици, телефонски контакти и директни контакти со странките за наплата на фактури. Исклучување од водоводната мрежа немаше.

Водомерите кои се неисправни, посебно кај корисници кои трошат поголеми колични, редовно се контролираат и се настојува да се изврши поправка во што пократок рок.

Табеларен преглед на вкупна наплата споредено 2018 со 2017 година
Вкупно Фактурирано / Наплатено во 2018 година

Година	Фактурирано	Вкупно наплатено	Процент	Корисници
2018	29.588.692	29.067.168	98,24%	фирми
2018	21.964.740	14.928.131	67,96%	држ.инстит.

Вкупно Фактурирано / Наплатено во 2017 година

Година	Фактурирано	Вкупно наплатено	Процент	Корисници
2017	29.270.457	29.162.404	99,63%	фирми
2017	25.068.291	13.906.721	55,48%	држ.инстит.

Вкупно наплатено по поднесени предлози до Нотар

Период	Поднесени предлози	Наплатено по поднесени предлози за тековна година
2018	894.459	495.856
2017	54.644	176.476

10. СЕКТОР ЗА ФИНАНСИИ

Финансиски извештај за 2018 година

Од изготвената годишна сметка за 2018 година на Ј.П.К.Д.Комуналец- може да се согледа следното:

Остварен вкупен приход	114.127.080
Направени трошоци	111.753.649
Остварена бруто добивка	2.373.431
Данок на добивка	1.459.706
Нето добивка	913.725

Споредени овие податоци со програмата за 2018 година се следните:

Планиран вкупен приход	143.600.000
Планирани трошоци	141.500.000
Планирана добивка	2.100.000

Во вкупниот приход најголеми приходи се остварени од:

Приходи од вода	33.979.592
Приходи од чистота	23.563.251

Исплатени се тринаесет бруто плати на вработените.

Обврски према добавувачите исплатени се во износ од 46.956.799,00 денари и останува за исплата уште 9.257.405,00 денари. Од овие 9.257.405,00 доспеаните обврски до 31.12.2018 изнесуваат 359.750,00 денари.

По основ на кредити и позајмици имаме задолжување по основ на одобренит кредит на КФВ банка и истиот изнесува 29.810.823.00 денари.

Пресметан данок на додадена вредност во износ од 6.965.932,00 денари пребиен со влезниот данок за 5.474.522,00 и разликата во износ од 1.491.410,00 денари е платен ДДВ.

Пресметан и уплатен персонален данок на основа извршени услуги по договор, надоместок на Управен одбор и Надзорен одбор имаме 70.475,00 денари.

Планирани годишни приходи од активности од Програмата за 2018 година и реализирани приходи во 2018 година

Реден број	Вид на приход	Планирани приходи програма 2018	Остварени приходи 2018
1.	Приходи од вода	36.000.000	33.979.592
2.	Приходи од канализација	7.000.000	7.133.112
3.	Приходи од прочистување на отпадни води	28.000.000	14.528.333
4.	Приходи од чистота	22.500.000	23.563.251
5.	Приходи од гробарина ,капела и др.	4.000.000	4.074.751
6.	Приходи од пазар	1.600.000	1.081.319
7.	Приходи од водоводни услуги	2.000.000	1.759.207
8.	Приходи од баждарење	2.000.000	2.066.352
9.	Приходи од градежна група и канализација	800.000	1.485.010
10.	Приходи од одржување на ЈПП,паркови и зеленило, депонии и урбана опрема	14.000.000	11.533.137
11.	Приходи од автобуска станица	2.500.000	2.111.117
12.	Останати приходи	200.000	184.796
	Вкупно приходи од редовна дејност	120.600.000	103.499.977
13.	Други (вонредни) приходи	23.000.000	10.627.103
	Вкупно се :	143.600.000	114.127.080

Планирани трошоци за реализација на активности од Програмата за 2018 година и реализирани трошоци во 2018 година

Реден број	Вид на трошоци	Планирани трошоци програма 2018	Остварени трошоци 2018
1.	Потрошени материјали, резервни делови и ситен инвентар	8.000.000	6.942.312
2.	Потрошена енергија	23.500.000	13.616.370
	Потрошена електрична енергија	19.000.000	10.172.647
	Потрошено гориво	4.000.000	3.225.472
	Потрошени други материјали за енергија	500.000	218.251
3.	Производни транспортни и други услуги	5.000.000	3.625.041
4.	Надомес на трошоци на вработени и дневници за службен пат	4.000.000	3.287.050
5.	Амортизација	27.500.000	8.297.166
6.	Трошоци за промоција, пропаганда, реклама ,репрезентација и спонзорство	500.000	241.669
7.	Премии за осигурување	1.000.000	69.485
8.	Бруто плати	57.000.000	55.266.626
9.	Вредносно усогласување на побарувања	10.000.000	13.300.193
10.	Други трошоци и расходи	5.000.000	7.107.737
	Вкупно се :	141.500.000	111.753.649

11. СЕКТОР ЗА ОПШТИ, ПРАВНИ РАБОТИ И ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ

Во 2018 година во секторот за општи, правни работи и човечки ресурси редовно се извршуваа сите работни задачи и активности кои произлегуваа од тековното работење и кои се однесуваат на следење и спроведување на закони и законски прописи од областа на извршување на дејностите на претпријатието.

Согласно Законот за административни службеници и Законот за вработените во јавниот сектор, како законска обврска е изготвен и донесен Годишен план за вработување за 2019 година.

Подготвувани се седници на органите на управување со изготвување покани и материјали за седници и од нив произлезените записници, одлуки и заклучоци. Во 2018 година Управниот одбор на ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија одржа вкупно шеснаесет седници, а Надзорниот одбор за контрола на материјално - финансиското работење одржа вкупно шест седници. Во прилог на овој Извештај се: Годишен извештај за работата на Управниот одбор и Годишен извештај за работата на Надзорниот одбор за 2018 година.

Изготвувани се потребните Решенија за вработените кои произлегуваат од правата и обврските на работниот однос и спроведувани пријави и одјави во задолжително социјално осигурување. Во 2018 година има 13 пријави на вработени (определено време до 30 дена) од кои 6 преминуваат на неопределено време по објавен оглас за вработување, и шест одјави на вработени (3 пензионирање и 3 отказ).

Се изготвуваа договори кои произлегуваат од потребите на одделните дејности на претпријатието.

Во 2018 година поднесени се вкупно 2036 предлози за издавање нотарски платен налог до надлежен нотар, од кои 2003 за физички лица и 33 за правни лица, а 187 барања за извршување по Решенија од 2016 година.

Против ЈПКД Комуналец Гевгелија поднесени се две тужби од физички лица за надомест на штета.

Давани се информации од јавен карактер - во 2018 година примени се и одговорени шест барања за информации од јавен карактер.

Се заведуваа влезни и излезни писма, документи и акти во деловодникот на претпријатието и интерни доставни книги, како и книги за пошта.

Број на заведени предмети во деловодник за 2018 година изнесува 2070.

Број на заведени предмети во деловодник за судски предмети за 2018 година е 2246.

Број на заведени предмети во деловодник за склучени договори, анекси на договори со корисници и договори за гробно место за 2018 изнесува 44.

Број на заведени предмети во Уписник за првостепена управна постапка е 181.

Број на заведени предмети во Уписник за претставки и предлози е 1.

Секојдневно се одржува хигиената во деловните простории. Секој работен ден се предава односно прима пошта за и од претпријатието, а чуварската служба ја извршува својата работа непрекинато и секојдневно во дневна и ноќна смена.