

Јавно претпријатие за комунални
дејности **КОМУНАЛЕЦ**

Бр. 01-2019/2

27.12. 20 18 год.
Гевгелија

Во акта	Арх. бр.	0102	год.
Рок на чување	7-50		
Гевгелија		Потпис	

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

**Програма за работа на ЈПКД „Комуналец“
Гевгелија за 2019 година**

1. Вовед

Програмата за работа за 2019 година на ЈПКД "Комуналец" Гевгелија поаѓа од целите и интересите утврдени на ниво на јавното претпријатието за постигнување на подобри резултати во работењето засновани на расположивите средства за работа и достигнатиот степен на развој.

Реализацијата на многубројните проекти и решавањето на тековните проблеми се дел од активностите на кои ставаме посебен акцент.

Нашата основна мисија е непрекинато снабдување на нашите корисници со вода за пиење, евакуација на атмосферски води од урбаните површини, отстранување и пречистување на отпадните води, одржување на градската инфраструктура, како и заштита и разубавување на животната средина.

Меѓутоа како резултат на имплементацијата на предвидените проекти за наредниот период, имаме за цел да го подигнеме нивото на услугите спрема нашите корисници на повисоко ниво преку добивање на стабилна водоводна и канализациона инфраструктура, како и унапредување на животната средина преку запазување на сите меѓународни еколошки стандарди и прописи. Сето ова треба да биде пропратено со финансиско и оперативно зајакнување на претпријатието, зашто само на тој начин можеме да ги реализираме поставените задачи и цели.

Спрема тоа, преку оперативното планирање се утврдува кој, кога, како и со кои средства треба да ја оствари конкретната задача, што е многу значајно за организацијата и работењето на претпријатието.

Основни појдовни елементи врз кои се заснива изготвувањето на Програмата се:

- дефинирање на планираниот физички обем на услугите;
- дефинирање на приходите од работењето;
- дефинирање на трошоците кои ќе се направат при работењето;
- целосно искористување на постојните капацитети;
- зголемување на економичноста во работењето со намалување на трошоците по единица производ;
- подобрување на наплатата;
- дефинирање на обемот на инвестиционо одржување и вложување кое директно ќе допринесе за подобрување на услугите.

Со планирањето се поставуваат целите и задачите, се конкретизираат и предвидуваат средствата што претпријатието треба да ги има на располагање и акциите што треба да се преземаат за остварување на поставените задачи.

Покрај ова, присутен е фактот дека во изминатите години дојде до промена на многу сегменти на економски и стопански план, што допринесе условите за работа во комуналните претпријатија многу да се усложат.

Планирањето на работната рака се базира на извршувањето на предвидениот физички обем, подигањето на нивото на услугите и максимално користење на средствата за работа и работното време. Проектираниот физички обем на производство на вода во 2019 година, одведување на урбани отпадни води, прочистување на отпадни води, целосно одржување на водоснабдителниот и канализациониот систем, управување и одржување на градските гробишта, градскиот пазар и автобуската станица, одржување на јавното зеленило, како и целокупната комунална хигиена, но и вршењето на другите услуги ќе биде извршено со расположливиот кадровски потенцијал, како и пополнување на испразнетите (по разни основи) работни места.

Во зависност од временските услови за работа како и од карактерот и обемот на работата можни се ангажирања на сезонски работници во соработка со Општина Гевгелија, чиј број ќе зависи од потребите.

Во текот на 2019 година јавното претпријатие ќе ја води следната политика за квалитет:

- Обезбедување здрава вода за пиење, чиста и зелена општина;
- Слободен пристап до информациите, транспарентност во работата на претпријатието;
- Следење и подобрување на воспоставениот систем за квалитет на работењето, што обезбедува задоволување на оптималните потреби на корисниците;
- Обезбедување подобри услови за работа на вработените, со што ќе се постигне повисок степен на квалитет на нашите услуги и зголемување на продуктивноста;
- Домаќинско и одговорно работење;
- Градење партнерски односи со граѓаните и добавувачите преку меѓусебна доверба, јасна и отворена комуникација;
- Посветување на внимание за заштитата на животната средина и зачувувањето на природните ресурси;
- Носење одлуки врз база на релевантни факти со анализа на податоци;
- Градење клима за меѓусебна соработка и доверба помеѓу сите нивоа во претпријатието, тоа е определеност на раководството и трајна задача на секој вработен;
- Носење на неопходни процедури за работа;
- Подготовки за имплементација на стандардот ISO 9001:2000 ;
- Раководството се обврзува во рамките на своите задачи, посветено да работи на доследна примена и постојано подобрување на системот за

управување со квалитет и да ги ускладува со законските барања и светските норми за заштита на животната средина.

2. СЕКТОР ЗА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И СЕРВИСНИ УСЛУГИ

2.1. Производство на вода

Производство на вода опфаќа две бунарски подрачја МОИН и ВАРДАР и резервоар СТОПАНСТВО за град Гевгелија, и резервоари за населените места Стојаково, Богородица, Моин и Мрзенци, додека населените места Негорци, Прдејци, Смоквица и Миравци со Давидово и Милетково со вода се снабдуваат од природни каптажи со резервоари и длабински пумпи кои функционираат како посебни системи за водоснабдување на истите населени места.

Во 2018 година градот Гевгелија со населените места Моин, Мрзенци, Богородица со Граничен премин, Стојаково, Селемлија, Индустриска зона Блокотехна, Негорски бањи, како и дел од градот Гевгелија се снабдуваа со вода комбинирано од бунарско подрачје „Вардар“ и „Моин“. Во населените места Прдејци, Негорци, Смоквица и Миравци (со Давидово и Милетково) снабдувањето со вода е од природни извори – каптажи со исклучок на летниот период кога недостатокот за вода се надокнадува со активирање на потопните пумпи во длабинските бунари со кои располагаат овие населени места.

Во 2019 година планирано е водоснабдувањето на градот Гевгелија, населените место Мрзенци, Богородица со граничен премин, Стојаково и Селемлија да биде од новото бунарско подрачје кај Мрзенци каде има три бунари со капацитет од околу 160-170 л/с со што значително ќе се подобри квалитетот на испорачаната вода до крајните корисници. Во летните периоди по потреба ќе се активираат бунарите од бунарското подрачје Вардар и бунарското подрачје Моин каде во експлоатација ќе бидат само бунарите бр.1 и бр. 2.

План на производство на вода во 2019 година

Обезбедување годишно производство на вода

Р.Бр	Бунарско подрачје	Потребна количина на произведена вода за 2019	Забелешка
1	Бунарско подрачје Моин	500.000 м/3	по потреба
2	Бунарско подрачје Мрзенци	1.700.000 м/3	12 месеци во континуитет
3	Бунарско подрачје Вардар	800.000 м/3	по потреба
4	Населено место Негорци	200.000м/3	Комбинирано водоснабдување
5	Населено место Прдејци	100.000м/3	Комбинирано водоснабдување
6	Населено место Смоквица	40.000 м/3	Континуирано 12 месеци (од длабински бунар)
7	Населено место Миравци	250.000 м/3	Комбинирано водоснабдување

Врз основа на погоре споменатите податоци, се планира во 2019 година да се произведе 3.590.000 м/3 вода која ќе ги задоволи потребите на населението и деловните субјекти со здрава вода за пиење.

Планираната структура на потрошувачка на вода по категории на потрошувачи би била следна:

	Планирана количина за 2019	Фактурирана количина во 2018
Физички лица	1.524.500 м/3	1.470.562 м/3
Правни лица	450.000 м/3	430.867 м/3
Комунални потреби (паркови и зеленило,стадион) неприходувана вода, комерцијални загуби 20%	718.000 м/3	/
Загуби во системите-истекувања 25%	897.500 м/3	/
В К У П Н О произведена	3.590.000 м/3	/

➤ **Планирани активности за 2019 година:**

- Непрекинато производство на доволни количини на здрава и чиста вода;
- Чистење на резервоар “Стопанство” во месец март;
- Чистење на резервоар “Мрзенци” во месец април-мај;
- Чистење на останати резервоари кои се во експлоатација (Моин, Стојаково, Богородица, Смоквица, Негорци, Прдејци и Миравци- време на реализација април-јуни);
- Оградување на новите бунари и резервоар кај Мрзенци;
- Оградување, физичка заштита на резервоари со изградба на ограда од бетонски столбови и мрежа (Прдејци, Негорци, Богородица, Стојаково, Селемлија, -време на реализација заклучно со мај);
- Редовна контрола на исправноста на пумпните станици и водење на евиденција за контролите;
- Редовно сервисирање на катодната заштита на потисниот и доводниот цевковод -два пати годишно;
- Контрола на исправноста на 160 kw агрегат на бунари Моин -квартално 4-ри пати годишно;
- Набавка и инсталација на опрема за далечинска контрола од пумпна станица до резервоар во Негорци и Селемлија;
- Санација на каптажи и извориште Лешки и Лунгур-Кованска река;
- Замена на фрекфентни регулатори на бунарско подрачје Вардар;
- Сервисирање на постоечките Скада протокомери и набавка и монтажа на нови протокомери за мониторинг со СКАДА систем за автоматско управување;
- Монтирање водомери на сите јавни површини каде има можности.

2.2. Анализа и контрола на водата за пиење

Квалитетот на водата за пиење и прехранбени цели на целото подрачје на Општина Гевгелија ќе се контролира и во 2019 година. Истата треба да одговара по квалитет според важечкиот Правилник за безбедноста за вода за пиење: Службен весник на Република Македонија бр. 57 од 27.08.2004. Со овој правилник за води целосно законски е уредена целата постапка: Од начинот на земање мостри, методиката на анализирање, опремата што се користи како и запишување на хемиски, радиолошки и биолошки анализи.

Според обемот на анализата, два пати во годината се прави анализа со целосен опфат: бактеролошки, физичко хемиски, радиолошки и биолошки анализи. Во оваа група на анализи е определувањето на концентрацијата на As (Арсен).

Еднаш месечно се врши физичко-хемиска анализа во т.н мала хемиска анализа која опфаќа: преглед на матност (NTU), боја, вкус (pH- вредност), нитрити, потрошувачка на KMnO_4 . Во составот на оваа група анализи е и микробиолошката анализа која ја врши Завод за ЈЗО - Велес, од каде нивно службено стручно лице ги зема мострите за анализа, како од сировата така и од хлорираната вода.

Во текот на целата година технологот за квалитет на водата при ЈПКД Комуналец Гевгелија за целото подрачје на Општина Гевгелија секој ден ќе врши анализи, според план за контрола на квалитетот на вода изготвен од Раководителот, која ги опфаќа следните анализи: преглет на матност (NTU), боја, вкус, (pH- вредност), концентрација на резидуален хлор и електроспроводливост. Посебен приоритет за контрола на квалитетот на водата имаат влезната и излезната вода во резервоарите и испитните места во школите и градинките.

По потреба ќе се прават и вонредни испитувања и анализи од овластените институции.

2.3. Одржување на водоводниот систем

Во водовод за 2019 година ќе се вршат следните работни активности :

- Контрола на состојбата на водоводната мрежа и одржување;
- Приклучок на новопријавени корисници;
- Демонтажа и поправка на водомери;
- Промена и поправка на секторски затварачи на водоводна мрежа;
- Изградба на нови водоводни линии – реконструкција на постојните во правец на подобрување на водоснабдувањето;
- Ажурирање на податоци – изработка на подлоги на водоводната и канализационата мрежа;
- Внесување на податоци за градење на Географско информационален систем (ГИС).

1. Во делот на одржување – контрола на водоводната мрежа предвидените активности за 2019 година воглавно се делат на два сегмента и тоа:

- Одржување и интервенции на водоводни приклучоци на корисниците, каде најчесто се интервенира на дефекти на вентил пред водомер, проблеми со водомерот како и внатрешна инсталација на корисниците. Согласно долгогодишната пракса, бројот на корисниците, како и состојбата на водоводните приклучоци, предвидуваме помеѓу 700 – 800 интервенции;

- Одржување на примарната и секундарната водоводна мрежа - улични водоводни линии, поправка на дефекти на улична водоводна мрежа во Гевгелија и населените места, помеѓу 250 - 300 интервенции.

Со оглед на фактот дека поголем број од поцинкуваните водоводни секундарни линии со дијаметар од 40, 50 и 63 мм како и водоводните приклучоци од "1/2, 3/4 и 1" надминуваат старост од 50 години, предвидуваме во наредните години зголемување на бројот на интервенции и дефекти на поцинкуваните водоводни линии поради нивната зафатеност од корозија и појава на пукнатини за протекување на вода.

Согласно програмата за работа, во текот на 2019 година предвидуваме рехабилитација на водоводни сервисни приклучоци во Гевгелија и останатите населени места поради дотраеност и истекување помеѓу 80 - 100 броја.

2. Во текот на 2019 година согласно поднесените барања од претходните години се очекува изведба на нови приклучоци на водоводната мрежа издавање на согласност и изведба на нови приклучоци и тоа:

Физички лица – домакинства100 – 150 бр.

Правни лица – фирми.....20 – 50 бр.

Предвидениот зголемен број на нови приклучоци се должи на зголемениот број на новоизградени објекти, проширувањето на генералниот урбанистички план како и многуте новодонесени детални урбанистички планови што се предуслов за градење на нови објекти, кои ќе имаат потреба од вода.

3. Во делот на демонтажа и промена на водомери согласно на законските обврски за исправноста на водомерите се предвидува поправка, баждарење и замена на водомери кај корисниците во градот Гевгелија и сите населени места, вкупно 1.500 броја.

4. Во делот на активностите за промена и поправка на секторски затварачи - вентили во дистрибутивната мрежа со дијаметри Ф 100, 150, 200 мм. согласно инвестициониот план се предвидува во 2019 година поправка на 20 вентили како и замена на 20 вентили.

5. Во согласност со програмата за изградба на системи за водоснабдување на Општина Гевгелија како и предвидените инвестиции во Бизнис планот, ЈПКД Комуналец ќе земе активно учество во доставување на податоци за изработка на предвидените идејни и основни проекти за водоснабдувањето како и при изградбата на новите водоводни линии согласно програмата за Водовод и канализација усвоена од Советот на Општина Гевгелија.

Од сопствени средства ЈПКД Комуналец во 2019 година планира инвестиции во замена и рехабилитација на дотраени водоводни линии како и проширувања и рехабилитација на водоводната мрежа и тоа:

- Дислокација на водоводната линија Ф 225 мм од под мостот на Вардар кај Мотелот и поставување врз мостот на реката на пешачката патека;
- Дислокација на водоводната линија Ф 110 мм која носи вода на пречистетелната станица и која моментално оди низ Сува река, поставување на мостот на Сува река;
- Дислокација на водоводната линија на улица Љубљанска во Гевгелија;
- Дислокација на линија од дворното место на ООУ Владо Кантарџиев Гевгелија;
- Проширување на водоводна мрежа со дијаметар Ф 100мм должина од 300 метри во делот на улица Аргир Манасиев во Гевгелија, и рехабилитација-дислокација на водоводна мрежа во делот на УБ 10 со дијаметар Ф 250мм со замена на истата со ПЕ цеви во должина од 300 метри на истата локација;
- Замена на азбестна цевка на улица Таља Бикова;
- Реконструкција-поправка на горна плоча на ревизиони водоводни шахти со замена на метален капак вкупно 100 броја;
- Набавка на комплет опрема за челно заварување на ПВЦ цефки од Ф 90 до Ф 400 мм.;
- Доградба на простории во склоп на баждарна станица и реновирање на просториите од баждарната станица.

Од добиениот грант од KFW Банката во 2019 година се планира почеток на реализација на проектите. Планирањата се во првата половина од годината да се распишат јавните набавки а во втората половина да се започне со реализација на дел од предвидените проекти.

Во делот на изградба на нови водоводни линии и рехабилитација на постоечките од добиениот грант се планира да се отпочне со изградба на нови линии и тоа:

- Стамбена населба Мрзенски рид
нови водоводни линии и препумпна станица;
- Стамбена населба Караорман
нови водоводни линии и препумпна станица ;
- Стамбена населба Касарна
нови водоводни линии ;
- Нова водоводна инсталација на потегот Негорски Бањи - Негорци и Негорци - Прдејци ;
- Санација на постојната водоводна линија на потегот Гевгелија - Богородица.

6. Изработка на подлоги, скици и проекти

Непостоењето на подземен катастар претставува голем проблем при секојдневното работење во делот на одржувањето на водоводната мрежа, исто така претставува проблем при делот на планирањето на нови проширувања и реконструкции на водоводот. Во текот на 2019 година ќе продолжиме со активноста за исцртување на нови водоводни линии и ќе земеме учество во реализација на активностите за воспоставување на подземен катастар во соработка со Општинските служби и ангажирани геодетски фирми за

реализација на проектот кој се отпочна во 2016 год. Во 2019 година ќе продолжиме со имплементација на EDAMS системот за управување со инфраструктурни средства и планираме минимум 30% од мрежата да ја внесеме во системот.

7. Прекинување на водоснабдувањето за дивоприклучени корисници

Мерката за исклучување на дивоприклучените корисниците на водоводната мрежа и во 2019 ќе продолжи. Во 2019 година се размислува да се воведат легализација на дивите приклучоци со давање на период за самостојно пријавување а по тој период ќе следуваат акции за пронаоѓање и исклучување од водоводната мрежа со пријавување до надлежните институции.

2.4. Канализација и градежна група

Групата за одржување на канализационата мрежа како и градежната група се дел од ЈПКД Комуналец и своите работни задачи и обврски ги извршуваат согласно усвоената годишна програма за работа како и во согласност со пројавените потреби на теренот во склад со своите надлежности. Покрај редовните работни задачи и обврски извршуваат работи за потребите кај другите сектори во претпријатието кога за истото ќе се појави потреба.

Активностите кои се предвидуваат да се извршат во текот на 2019 година воглавно се идентични со претходните години со таа разлика што во делот на одржувањето на канализацискиот систем заради изградбата на нови канализациони мрежи во населени места Моин и Давидово бројот на интервенции ќе се зголемува перманентно од година во година и постепено поголемо внимание ќе се посвети на одржувањето на канализационата мрежа, изведба на нови приклучоци како и проширување на канализационата мрежа со нови линии а делот на градежните активности ќе биде сведен на минимум, само неопходни работи поврзани со дејноста која ја обавуваме – водоснабдување и канализација.

Група за канализации

1. Одржување на улична канализациона мрежа и куќни приклучоци

- Се планираат интервенции за отпушување и прочистување на уличните канализациски линии во Гевгелија, 150-250 интервенции кои ќе се одвиваат во текот на целата година, од кои околу 100-150 интервенции би биле со употреба на цистерна за вода под притисок.
- Според досегашните согледувања се предвидуваат интервенции заради отпушување и прочистување на канализационите линии кај физички и правни лица по нивно барање - домашни канализации околу 100 - 150 интервенции.

- Се планира изведба на нови канализациони приклучоци на физички и правни лица во градот Гевгелија од 50-60 приклучоци, и исто толку приклучувања во канализацијата на корисниците од населените места Моин, Мрзенци, Давидово, Негорци, Миравци и Богородица.

2. Реконструкција на канализационата мрежа

- Во делот на реконструкција на постојаната канализациона мрежа во 2019 година ќе се фокусираме на поправка на оштетените ревизиони шахти, како и замена на оштетените и дотраени лиено-железни капаци и рамови на ревизионите шахти. Се предвидува да се обноват околу 30 ревизиони шахти во делот на горната плоча.

3. Изградба на нови канализациони линии и изработка на идејни Решенија за проширување на канализационата мрежа во Гевгелија и населените места:

- Во 2019 година со сопствени средства ќе се прави канализациона линија на улица Христо Узунчев во Гевгелија во должина од околу 300 метри.

- Изградба-проширување на канализационите линии за индивидуални станбени куќи во населените места Моин, Мрзенци, Давидово, Богородица, Миравци и Негорци во дел од корисниците кој не се опфатени со канализациона мрежа со завршување на канализацијата по основниот проект.

Од добиениот грант од KFW Банката во 2019 година се планира почеток на реализација на проектите. Планирањата се во првата половина од годината да се распишат јавните набавки а во втората половина да се започне со реализација на дел од предвидените проекти. Во делот на канализација се планира да се отпочне со изградба на канализациони линии и тоа:

- стамбена населба Мрзенски рид
фекална и атмосферска канализација;
- стамбена населба Караорман
фекална и атмосферска канализација;
- стамбена населба Касарна
фекална и атмосферска канализација.

4. Набавка на потребна опрема

- Во 2019 година се предвидува набавка на опрема за отпушување на канализациони линии и набавка на теренско возило со двојна кабина.

Градежна група

Во текот на 2019 година се предвидуваат следниве активности:

1. Активност на градски гробишта:

- Изработка на двојни и единечни бетонски оквири на новиот дел на градските гробишта 60-80 броја

2. Градежни активности за потребите на ЈПКД Комуналец:

- Санација на прекопани делови од улица или тротоари по извршени интервенции од наша страна за отстранување на дефекти или изведба на приклучувања на водоводната и канализационата мрежа со бетонирање, асфалтирање или поставување на бекатон коцки,
- Санација - крпење на дупки на локалните улици во Општина Гевгелија со асфалтирање;
- Изградба на нови и реконструкција на постојни ревизиони водоводни и канализациони шахти, 80-100 броја .

Пречистување на отпадни води

Во рамките на ЈПКД Комуналец постои посебно одделение за Пречистување на отпадни води и одржување на препумпни станици за фекални води.

На почетокот од 2019 година се очекува ЈПКД Комуналец и официјално да ја превземе на стопанисување и одржување пречистителната станица за прочистување на отпадни води која е во функција од почетокот на 2018 година. Услугите на оваа станица за прочистување на отпадни води можат да ги користат жителите од Гевгелија и Мрзенци. Бидејќи се работи за нов објект и опрема на пречистителната станица во Гевгелија не се очекуваат позначајни активности. Вработените ќе ги обавуваат само тековните работи за непречено функционирање на станицата. Во населените места Миравци и Богородица веќе подолго време функционираат пречистителни станици кои се различни од станицата во Гевгелија и функционираат на друг принцип.

Во 2019 година ќе се отпочне со идејни проекти за изградби на пречистителни станици во населените места Негорци и Прдејци.

3. СЕКТОР КОМУНАЛНА ХИГИЕНА, МЕХАНИЗАЦИЈА И ГРАДСКИ ГРОБИШТА

Програмата за одржување на комуналната хигиена за подрачјето на Општина Гевгелија за 2019 година е изработена согласно Законот за комунални дејности, Законот за управување со отпадот која во суштина ги третира индивидуалната и јавната комунална потрошувачка.

Поблиските односи на правата и обврските помеѓу давателот и корисниците на услугите, регулирани се со Одлука за комунален ред на Општина Гевгелија бр. 07-2649/1 од 26.12.2014 година и Одлука за измени и дополнување на Одлука за комунален ред на Општина Гевгелија бр. 09-658/1 од 13.03.2015 година.

Со програмата за 2019 година се планира:

- собирање, транспортирање и депонирање на комунален, комерцијален и друг вид на неопасен, цврст технолошки отпад;
- одржување чистота на јавно прометни површини;
- стопанисување и одржување на градски пазар;
- стопанисување и одржување на градски гробишта со капела;
- стопанисување и одржување на спортски објекти.

1. Собирање, транспортирање и депонирање на комунален, комерцијален и друг вид на неопасен цврст отпад

Со програмата се опфатени градот Гевгелија со населените места од општината:

Смоквица,

Миравци,

Прдејци,

Милетково,

Негорци,

Давидово,

Богородица,

Мрзенци,

Ново Конско,

Моин,

Конско со викенд населбата "Смрдлива Вода".

Собирањето, транспортирањето и депонирањето на комуналниот смет и технолошкиот отпад зависи од потребите, културно-социјалните навики на населението и од видот и бројот на садовите за сместување на истиот. Нивото на услуга, начинот и динамиката на собирање смет и негово транспортирање и депонирање, претставува една заокружена целина.

Во 2019 година се планираат акции за подигнување на кабасти отпад (мебел, столарија и сл.) со претходни најави преку разни медиуми.

ОПЕРАТИВЕН ДЕЛ

За извршување на овие дејности, претпријатието располага со следниот возен парк

- Застава 650	8м ³	1 бр.
- Ивеко Отојол	8м ³	1 бр.
- Мерцедес "Атего"	8м ³	1 бр.
- Ивеко Стралис	18м ³	3 бр.
- Мерцедес "Еконик"	18м ³	2 бр. - еден е неисправен
- Митсубиши "Фусо"	8м ³	1 бр.
- ФАП ...самоподигач		2 бр. - еден е неисправен

Во 2019 година ЈПКД Комуналец во план е набавка на еден камион за собирање на смет од 8м³, кој поради застареноста ќе го замени возилото Застава 650.

Динамиката за извршување на активностите во овој сектор, се дадени табеларно во следниот прилог:

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од улиците по денови во неделата (камион 1)

Ред. Број	Улица	Вк. Дом.	пон	втор	Сред	четв	пет	Саб
1	7-ми Ноември	71	71					
2	Ѓорче Петров	17	17					
3	Г. П. Одреди	86	86					
4	Смилевска 1 и 2	27	27					
5	Панде Дуганов	18	18					
6	Македонија	78	78					
7	М. Тито – Библ. – Ж. Станица	130	130				130	
8	Југославија	12	12					
9	7-ми Ноември – дел центар	10		10				
10	Земунска	16		16				
11	С. М. Данко (со сокаци)	115		115				

12	Таља Бикова	28			28			
13	Питу Гули	28			28			
14	Нако Вардарски	14			14			
15	Кочо Рацин	33			33			
16	Владо Кантарџиев	27			27			
17	Јане Сандански	26			26			
18	26-ти Април	25			25			
19	Булевар Гевгелија (излез)	20			20			
20	Белградска	17				17		
21	Ѓорѓе Стамов (со сокаци)	28				28		
22	Гоце Делчев (со сокаци)	71				71		
23	11-ти Октомври (со сокаци)	54				54		
24	Борис Кидрич	10					10	
25	Коле Неделковски	21					21	
26	Булевар Гевгелија (влез)	16					16	

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од улиците по денови во неделата (камион 2)

Ред. Бр.	Улица	Вк. Дом.	пон	втор	сре	четв	пет	саб
1	Лена Ѓорова	17	17					
2	Мирче Ацев	38	38					
3	Мечкин Камен	6	6					
4	Самоилова	17	17					
5	Ѓоко Тутушев	27	27					
6	Југославија	20	20					
7	Јанко Урдинов	34	34					
8	Браќа Миладиновци	44	44					

9	Железничка	39	39					
10	Илинденска	40	40					
11	Страшо Пинџур	17		17				
12	Ристо Фаршинин	53		53				
13	Васо Карајанов	33		33				
14	Кирил и Методиј	36		36				
15	Димитар Влахов	51		51				
16	Илија Миов	90		90				
17	Рајко Жинзифов	34		34				
18	Солунска	33			33			
19	Танче Камберов	76			76	76		
20	Титоградска – дел	40			40			
21	Сараевска	51			51			
22	Загребска	62			62			
23	Димитар Влахов – дел	12			12			
24	Ристо Чавдаров	10			10			
25	Јосиф Јосифовски	106			106			
26	Ѓорѓи Велков	18			18			
27	Лена Ковачева	14			14			
28	1-ви Мај	30			30			
29	Крушевска	11				11		
30	Ристо Бојмалиев	63				63		
31	Титоградска – дел	40				40		
32	Серменинска	76					76	
33	7-ми Ноември (кон Мрзенци)	40					40	

РАСПОРЕД
за изнесување на смет од улиците по денови во неделата (камион 3)

Ред бр.	Улица	Вк дом.	пон	втор	сред	четв	пет	саб
1	М. Тито	170	170				170	
2	Моински пат (со сокаци)	62	62					
3	Кукушка	23	23					
4	Ристо Јанев	26	26					
5	Иво Лола Рибар	51		51				
6	Борис Карапузов	8		8				
7	Скопска	39		39				
8	Петар Мусев	47		47			47	
9	Ванчо Прке	89		89				
10	Кожуф	29		29				
11	Мицо Шаренков	27			27			
12	Ристо Шуклев	34			34			
13	Деко Ковачев	61			61			
14	Миле Пецанов	35			35			
15	4-ти Јули	22			22			
16	Воденска	11			11			
17	Митко Зафиров	55			55			
18	Булевар Гевгелија	10			10			
19	Леонид Јанков	23			23			
20	Радован Ковачевиќ	33				33		
21	Партизанска	39				39		
22	Панче Пешев	38				38		
23	Сава Михајлов	63				63		
24	Никола Карев (со сокаци)	100					100	

25	Караорман (со сокаци)	20					20	
26	Индустриска зона – Ракита	16					16	

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од населените места Негорци, Прдејци, Смоквица, Миравци, Милетково, Давидово, Мрзенци, Богородица, Моин и Ново Конско

Реден број	Место	Вк. Дом.	Пон.	Вторник	Среда	Четвр.	Петок
1	Негорци		*				*
2	Прдејци		*				*
3	Смоквица		*				
4	Миравци				*		*
5	Милетково			*			
6	Давидово			*			
7	Мрзенци			*			*
8	Богородица		*				*
9	Моин				*		
10	Ново Конско				*		

План и активности за 2019 година:

- редовно собирање и изнесување на сметот од домаќинствата и дворните места согласно распоредот прикажан погоре;
- изнесување на смет од индустриските и други деловни објекти;
- подигање на контејнерите што се распоредени низ градот и околу станбените комплекси, секој ден од понеделник до петок, а контејнерите во централното градско подрачје по фреквентни улици, како “Бул. Гевгелија”, “Деко Ковачев”, “Илинденска”, “Панде Дуганов” како и Граничен премин, Бензинските пумпи и Хотелите се собираат и во сабота и недела;

- одржување и чистење на бетонските платоа за контејнерите од смет (невнимателност на граѓаните, но и растурање од мачиња и кучиња скитници);
- поставување на уште 40 нови контејнери од 1,1 м³, со што ќе се задоволат потребите на одредени делови од градот, на поедини станбени комплекси и на помалите населени места во општината;
- изнесување смет по повик на граѓани или правни лица надвор од планот и динамиката утврдени за таа намена;
- дејствување и постапување по пријави од Општински и Државни инспекциски служби.

Во 2019 година ЈПКД Комуналец ќе треба отпадот да го депонира на новата депонија. Точниот термен не се знае бидејќи за да се отпочне со депонирање неопходно е да се направи патот до новата депонија и да се приклучи објектот со електрична енергија.

Во текот на 2019 година се планира да се отпочне со примарна селекција на отпадот со набавка и бесплатно делење на кеси за селекција помеѓу домаќинствата и правните лица. За информирање на населението ќе се користат локалните медиуми, преку флаери и со непосредно известување во школите и детските градинки. Напоредно со селекцијата ќе се бараат начини за продажба на селектираниот отпад со што ЈПКД Комуналец би добивал средства со кои ќе може да се покријат трошоците за собирање и можност за дополнителна заработка која ќе биде инвестирана во зголемување на селекцијата. Доколку се успее да се обезбеди донација од линија за селекција и балирање на отпад ќе може покрај примарната да се врши и секундарна селекција. Со тоа ќе се грижime за почиста животна средина а од друга страна можност за намалување на отпадот кој што ќе треба да се депонира на новата депонија. Додека да се обезбеди опремата имаме можност да се склучат договори со претпријатија и фирми што откупуваат селектиран отпад .

2. Одржување чистота на јавни прометни површини

И во 2019 година ќе се даде посебно значење на квалитетно одржување на јавните прометни површини.

Одржувањето на јавно прометните површини се врши со:

- Рачно метење
- Машинско метење
- Рачно миење
- Миење со цистерна

ОПЕРАТИВЕН ДЕЛ

За извршување на горенаведените активности, претпријатието располага со скоро дотраена и неисравна механизација за машинско метење и затоа најголем дел од активностите е на рачно метење на јавно прометните површини.

Во план е во 2019 година да се оспособат постоечките метларки кои во моментот се расипани и се надвор од употребаа доколку има можност ќе се набави нова машинска метларка за собирање на смет.

Планот и динамиката за одржување на јавно прометните површини за 2019 година е прикажан во следниот табеларен приказ:

ПРЕГЛЕД НА ЈАВНО ПРОМЕТНИ ПОВРШНИ

Одржување шест пати неделно(рачно-машинско чистење)

Реден број	Улица	м ²
1	Маршал Тито	12800
2	ГП Одреди	3450
3	7-ми Ноември	4050
4	С.М. Данко	10080
5	Радован Ковачевиќ	4290
6	Јосиф Јосифовски	5090
7	Спомен Костурница	1550
8	Ристо Фаршинин	2000
9	Мирче Ацев	2300
10	Таља Бикова	2800
11	Булевар Гевгелија	12800
12	Илинденска	1500
	Вкупно	62790

ЈПКД “Комуналец” врши редовно метење, миење и одржување на овие површини.

План и активности за 2019:

- Редовно чистење, метење и одржување на улиците, тротоарите и останатите јавно прометни површини;
- Зголемување на површините за одржување;
- Подобрување на квалитетот во извршувањето на активностите;
- Ставање на ќесиња за смет и нивна редовна замена на уличните канти;
- Постапување по пријави и решенија од комуналниот инспекторат и инспекторатот по екологија;
- Спречување на создавање мини депонии на разни точки во градот како и надвор од него;
- Вонредно чистење, метење, миење низ градот при одржување на разни манифестации, собири, концерти, добротворни приредби и др.;
- Чистење (метење) и средување на централното градско подрачје во недела и празнични денови;
- Миење и разладување на улиците во летниот период, кога температурите се високи.

Поради честото оштетување, уништување и запалување на малите улични канти што служат за ситни отпадоци од пешаците, отпушоци и др, а кои се поставени во централното градско подрачје, плоштад, булевар, основни и средни училишта, потребно е нивно заменување. Во 2019 година се планира набавка на 60-80 улични канти кои ќе се распоредат на прометните места во градот и населените места.

ЈПКД Комуналец редовно ќе ја одржува чистотата на јавно прометните површини и централните подрачја во околните населени места во Општината, влезот и приодните патишта во градот. Претпријатието ќе ја одржува чистотата и хигиената на местата предвидени за спорт и рекреација, како што се пешачките патеки кон река Вардар, спортски објекти, тениско игралиште и др.

Согласно законот за комунални дејности, извршувањето на комуналните дејности се обавува со надокнада (односно со плаќање). За одржување на јавно прометните површини, постои програма и оперативен план врз основа на што се склучува договор меѓу Советот на Општина Гевгелија и ЈПКД Комуналец, после што се отпочнува со работењето на одржувањето на јавно прометните површини за што и нарачателот на работите и извршителот на работите имаат взаемни обврски и права во вид на должничко – доверителни односи, согласно ценовник.

3. Стопанисување и одржување на градскиот пазар

Градскиот пазар има површина од 6000 м² на која се поставени 110 бетонски тезги и 70 метални тезги.

Вработените во Секторот Комунална Хигиена максимално ќе се ангажираат за одржување на чистотата со што ќе се овозможи висок степен на хигиенско-санитарни услови. Просторот околу градскиот пазар ќе се одржува секој ден, а после секој пазарен ден внатрешноста на пазарот ќе се чисти, мети, подига сметот и ќе се мие со вода.

Во текот на 2019 година во соработка со општината ќе се направат напори северниот дел од пазарот да се затвори комплетно, да се направи електрична инсталација на една половина од пазарот, со што ќе се овозмат подобри услови за работа. Исто така во план е бараката која е надвор од самиот пазар да се премести во самиот пазар или да се изгради соодветна просторија за вработените.

План и активности за 2019 година:

- редовно одржување на пазарната површина;
- резервација на тезги и наплата на пазарна такса;
- одржување и обновување на тезги;
- организирање на пазарниот ред на градскиот пазар;
- редовно чистење и миење на пазарот.

4. Управување и одржување на градски гробишта со капела

Градските гробишта со капела се на површина од 43500 м² заграден простор. Активности за одржување на градските гробишта во 2019 година се :

- парцелизирање и бетонирање на нови гробни места;
- бетонирање на нови пристапни патеки;
- обновување и бетонирање на старите оштетени патеки;
- одредување на гробно место за закоп на починато лице;
- редовно собирање и отстранување на смет;
- косење и отстранување на трева и коров од патеките и околу гробните места;
- поставување на нови чешми за потребите на новиот дел;
- поставување на нови пултови за помен на починатите;

Во согласност со Законот за гробишта и погребална дејност и поделбата на дејностите Управител и Оператор, ЈПКД Комуналец се јавува како Управител на градските гробишта и ги извршува дејностите предвидени со законот.

Во месец септември 2015 година, претпријатието склучи договор со две претпријатија за извршување на погребалните услуги, односно Оператори. Со

тоа се исполнуваат законските обврски што се наведени во законот за Гробишта и погребални услуги.

Активности за функционирање и работење на градската капела во 2019 година:

- навремен прием на покојните во градската капела;
- сместување на покојните во ладилникот (комора);
- навремено изложување на покојните на одарот во капелата;
- обслужување за време на погребниот обред во капелата;
- пренос на покојниот до гробното место за закоп;
- одржување на хигиенско-технички услови во капелата;
- одржување на зеленилото и хигиената околу капелата;

Покрај тековното одржување во 2019 година се планира набавка на агрегат за производство на струја кој што ќе се користи во моменти кога снемјува струја ладилникот да може да функционира без застој.

5. Стопанисување и одржување на спортски објекти

Со одлука на Советот при Општина Гевгелија бр. 07-2213/1 од 25.08.2011 на ЈПКД "Комуналец"-Гевгелија, му се дава на користење и одржување спортски објекти:

-Спортска сала ДТВ "Партизан" во Гевгелија

-Тениско игралиште (дупло) во кругот на поранешна касарна

Одржувањето на тениското игралиште во 2019 година ќе се состои во чистење, метење, како и одржување и косење на околината околу игралиштето. Одржување на оградната мрежа, одржување на рефлекторите за ноќно играње и одредување термини за користење на игралиштето.

Спортската сала ДТВ "Партизан" е во многу лоша состојба, со оштетени (искршени) прозорци и стакла, внатрешни врати. Во самата сала сите справи се оштетени и искршени. Санитарниот јазол е неупотреблив. Таванот во салата е со поголеми оштетувања и дупки. Во ваква состојба, салата, а и самиот објект не можат да бидат употребени за никакви дејности, а најмалку за спортски активности.

Поради многу лошата состојба на ДТВ Партизан и економски неисплатливото одржување на тениското игралиште, во 2019 година ќе и предложиме на Општината да и ги вратиме овие спортски објекти и доколку е можно Општината да превземе понатамошни дејствија околу нивното опстојување.

6. Стопанисување и одржување на градска депонија

Градската депонија е со површина од 10.000 м² простор. На истата се депонира смет од сите населени места во Општина Гевгелија и градот Гевгелија, како од индивидуални создавачи на смет, така и од правни лица и фирми создавачи на смет. Се депонира разновиден комунален и друг вид на неопасен цврст технолошки отпад,отпадоци од конзервно-производствени погони, винарската индустрија и др.

До створување на услови за депонирање на отпадот на новата депонија ЈПКД Комуналец и во 2019 година ќе продолжи да го депонира сметот на постоечката депонија. Депонијата ќе биде обезбедувана со чуварска служба 24 часа дневно и ќе се продолжи со секојдневно машинско прибирање на истоварениот смет и негово набивање.

Нашите планирања и очекувања се дека до крајот на првата половина од 2019 година депонирањето на сметот ќе се одвива на новата депонија која е изградена но нема соодветен пристапен пат и струја.

Механичка работилница

Во 2019 година механичката работилница ќе се грижи за исправноста на возниот парк, одржување и поправка на возилата, одржување и поправка на тримерите за косење, моторните косачки, како и сите други помали машини, и секаков вид на алат што се користат во претпријатието во рамките на можностите. За одредени поправки каде е потребна соодветна стручна опрема и алат која не ја поседува механичката работилница ќе се користат надворешни фирми за одржување и поправки. Во работилницата ќе се вршат поправка и одржување на контејнерите од 5 м³ и 1,1 м³. Исто така согласно потребите ќе се изработуваат делови, но и цели комплекти на урбана опрема, како што се лизгалки, лулашки, вртелешки и други предмети за забава на децата во градот и околните населени места.

Вработените во механичката работилница, по налог на сообраќајниот инспектор при Општина Гевгелија и сообраќајната полиција ќе вршат монтажа и сервисирање на постоечката вертикалната сообраќајна сигнализација на јавно прометните површини во градот и околните населени места.

Во 2019 година се планира механичката работилница да се опреми со алат и прибор за работа за сервисирање на возниот парк со кој ќе се олесни работењето а ќе се добие во брзина на завршување на секојдневните активности.

4. ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Секторот паркови и зеленило при ЈПКД Комуналец Гевгелија за наредната 2019 година ги планира следните активности:

Одржување на парковите, тревниците, зелените површини, местата засадени со сезонско цвеќе, жардињери и фонтани, како во градот Гевгелија, така и во околните населени места од Општината, вклучително и викенд населбите Хума, Конско и Смрдлива Вода.

Одржувањето се состои од косење на трева, полевање, собирање на искосената трева и опаднати листови, средување на просторот, засадување трева, сезонско цвеќе, грмушести растенија и дрвја, како и поставување на други украсни предмети за по убав изглед на градот и Општината.

Одржувањето и средување на просторот се врши на повеќе начини:

- Машинско косење
- Рачно косење
- Кастрење на гранки
- Садење на цвеќе
- Подхранување на тревници и зелените површни
- Садење на дрвја (листопадни и зимзелени) и други видови растенија
- Полевање на цвеќиња и наводнување на тревни површини
- Чистење и отстранување смет од самите паркови и зелени површини
- Одржување на урбана опрема

Површината на парковите во градот, изнесуваат околу 36.000 м², а површината на зелените појаси околу колективните станбени објекти, изнесува околу 45.680 м². Во 2019 година ЈПКД Комуналец планира проширување на зелените површини со засадување на трева и грмушести растенија. Во план е уредување на просторот околу новиот градски пазар со засадување на трева и поставување на систем за наводнување на просторот до паркингот на новиот пазар, површина од околу 2.500 м². Кружниот тек на влезот од Гевгелија ќе добие нов изглед со намалување на површините засадени со сезонско цвеќе. Посебно внимание ќе се посвети на централното градско подрачје каде се планира уредување на просторот пред Аполонија од страната на шеталиштето.

Се планира редовно да се врши косење и средување на влезот во Гевгелија и рекреативната патека што води кон мостот на реката Вардар со околината. Одводниот канал Раул, кој служи за прибирање на истечните води ќе се чисти од трева, грмушести растенија, трска, наносен материјал и др. Просторот околу спортските објекти како што се тениското игралиште, повеќенаменското игралиште и справите за фитнес вежби, редовно ќе се коси и средува.

Редовно ќе се одржуваат зелените површини со косење, губрење и наводнување и во населените места: Мрзенци, Негорци, Прдејци, Смоквица, Милетково, Миравци, Давидово, Богородица, Моин и Ново Конско. Покрај

редовни сезонски активности во овие населени места за време на верски празници, панаѓури и други културни манифестации, ќе се врши вонредно косење, кастрење и средување на просторот. Со вакви активности ќе бидат опфатени и викенд населбите Хума, Конско и Смрдлива вода.

Еднаш до два пати во годината ќе се врши косење и кастрење на банките од патните правци што водат до населени места и викенд населбите во општина Гевгелија, како и рекреативните патеки на Вардарски рид и воопшто околината со археолошкиот локалитет.

ЈПКД Комуналец со договор добиен на јавна набавка врши комплетно одржување на граничниот премин Богородица со царинскиот терминал и меѓуграничниот простор со Република Грција со косење на трева, кастрење гранки, метење и одржување хигиена во санитарните јазли. И во 2019 година ќе се продолжи со истите активности бидејќи договорот со Царинската Управа е со важност до февруари 2020 година.

Во зимскиот период ќе се врши сезонско кастрење и обликување на дрвјата и дрворедите по улиците во градот и населените места, грмушки и жбунови во парковите, како и други растенија кои ја попречуваат прегледноста на сообраќајната сигнализација, со цел побезбеден сообраќај, безбедни пешаци и убав изглед на градот и Општината.

Во стопанскиот двор на претпријатието се организира сопствено производство на расад за цвеќе. Се произведува расад за зимска и летна сеидба на цвеќе, кое се сади на површини како во градот, така и во населени места. Се врши садење, жилење и на други растенија, дрвца и грмушести растенија. Во 2019 година се планира намалување на производството на расад за цвеќе како и намалување на површините засадени со цвеќе. Акцент ќе се даде на засадување со трева и грмушести растенија кои многу полесно се одржуваат и за нив е потребен помал ангажман на работна сила.

Вработените во Секторот Паркови и зеленило ќе вршат редовно одржување, поправање, реконструкција и монтирање на урбана опрема во Општината. Тука спаѓаат детските игралишта и лулашки, клупите за седење по парковите, плоштадот и улиците, фонтани, тротоари и сл.

Во делот на опремување на секторот се планира во 2019 година да се набави нов трактор со кабина и приклучна механизација - мулчер за косење на трева покрај локалните патишта.

Табела со локации и површини каде ќе се врши косење и наводнување на паркови:

Реден број	Зелени површини	Површина
1.	Чекори	2300 м ²
2.	Алатница	600 м ²
3.	Владо Кантарџиев	200 м ²
4.	Пиперана	400 м ²
5.	Конти Хидропласт	6500 м ²
6.	Трансбалкан	5700 м ²
7.	Железничка	4120 м ²
8.	Кружен тек Слободан Митров Данко	400 м ²
9.	Автобуска станица	400 м ²
10.	Водна заедница	300 м ²
11.	Театар	3500 м ²
12.	Шеталиште	600 м ²
13.	Општински суд	2500 м ²
14.	Костурница	1150 м ²
15.	Виолета парк	3160 м ²
16.	Касарна - кружен тек	450 м ²
17.	Канал Раул	2000 м ²
18.	Кружен тек Бакарди	275 м ²
19.	Кружен тек Булевар	500 м ²

Вкупно: 35.945 м²

Зелени површини покрај згради и други објекти

Реден број	Зелени површини	Површина
1.	11ти Октомври	500 м ²
2.	Сава Михајлов	7100 м ²
3.	Коле Неделковски	10270 м ²
4.	Љубљанска	3450 м ²
5.	Илинденска	6300 м ²
6.	Околу градинка Цветови	3170 м ²
7.	Гоце Делчев и кошаркарско игралиште	1500 м ²
8.	Пионерски дом	2000 м ²
9.	Загребска	540 м ²
10.	Титовградска	500 м ²
11.	Царински бараки	500 м ²
12.	Булевар Гевгелија и Деко Ковачев	5000 м ²
13.	Мултинаменско игралиште	4450 м ²
14.	Влез на Гевгелија од Шимов до надвозник	400 м ²

Вкупно: 45680 м²

5. СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈА И ОДНОСИ СО ЈАВНОСТА

Во секторот за комерција и односи со јавноста во текот на 2019 година се планирани следните годишни активности кои ќе се извршуваат :

- Читање на водомери и контрола на состојба на водомери,(редовна месечна контрола на водомери со далечинско отчитување, контрола на механички водомери и читање состојби, евиденција во месечна книга;
- Изготвување списоци за неисправни водомери и доставување податоци за нивна замена;
- Внесување и обработка на податоци за месечни сметки и фактури;
- Спроведување на цените за 2019 година за вода, канализација и прочистување во согласност со одлуките на Регулаторна комисија и Совет на Општина Гевгелија;

- Дополнување на постоечките матични податоци согласно законски регулативи, промени на други податоци на корисниците (за одведување урбани отпадни води кај новите приклучоци каде се изведува канализација, дополнување на евиденцијата за изнесување отпад кај корисници, внес на податоци за прочистување на отпадни води доколку се корисниците приклучени на овој систем и сл.);
- Месечна компјутерска обработка на податоците;
- Месечно изготвување сметки (за физички) и фактури (за правни) лица и нивна дистрибуција. Доставата на сметките за физички лица ќе ја вршат инкасаторите како и до сега. Во делот на досава на фактурите за правни лица ќе се направи обид за достава на фактурите по меил каде што ќе имаме согласност од правните лица;
- Годишно изготвување на сметки за гробарина на корисниците за оваа услуга;
- Финансиско задолжување по корисник по шифра за физички лица и по шифра за правни лица, со изготвување месечни извештаи за секој реон;
- Фактурирање на останати услуги и извршени работи;
- Фактурирање услуги кон корисниците и операторите на погребалните услуги;
- Изготвување и издавање одобренија за погребални услуги кон корисниците и операторите на погребалните услуги;
- Во 2019 година планираме укинување на наплатата на лице место од страна на инкасаторите, а ќе остане наплата преку благајна, преку банки и пошта и новиот начин на плаќање сметка преку апликацијата на Комуналец од телефон или компјутер.

Во делот на благајната се планира да се направи уште еден шалтер за плаќање на сметки;

- Изготвување месечни пресметки по инкасатор со искажување на посебни податоци за вода, одведување, прочистување (по одобрени тарифи), ѓубретарина, погребни услуги, баждарење, надоместоци и други услуги и пресметка на данок на додадена вредност;
- Изготвување на извештаи за наплата од домаќинства и правни лица;
- Изготвување на списоци за исклучување и достава до техничка служба при сектор водовод;
- Во 2019 година во секторот за комерција ќе се изготви нов ценовник кој ќе треба да добие одобрение од Советот на Општината.

Во Секторот во 2019 година посебен акцент ќе се даде на подобрувањето на процентот на наплата со спроведување на одредени мерки преку следните активности :

- Редовно читање на состојбата на водомерите, посета на лице место при секоја пријава и реакција;
- Контрола на инкасаторите;

- Замена на механичките водомери со водомери со далечинско читање;
- Редовно пријавување на неисправни водомери за поправка и баждање;
- Доставка на опомена по неплатен долг;
- Соработка во изготвување на списоци за изработка на поднесоци пред нотар на ненаплатените побарувања;

Во текот на 2019 година покрај редовните активности од програмата ќе се изврши и ажурирање на базата на податоци за корисниците во соработка со Општина Гевгелија и користење на податоците кои ги поседува општината, посебно за извршените измени на податоци, за да се обноват и договорите со корисниците кои имаат измени во податоците.

Во делот на набавките, ќе биде изготвен План за јавни набавки за 2019 година, во соработка со сите сектори, според нивните планирани годишни потреби, во согласност со законските прописи. За набавките на потребни стоки, услуги и работи, комисијата за јавни набавки ќе спроведува поделни постапки. Ќе се набавува согласно со потребите со мали залихи, со воведената пракса на нарачки со електронско потребување и следење на реализацијата на набавките.

Во текот на годината ќе се врши следење и реализација на бизнис планот. Наплатата на повеќе финансиски средства и во оваа година ќе биде наше мото што ќе значи сигурно и стабилно работење на претпријатието а ќе може да се инвестира во нови објекти, основни средства, опрема, материјали со цел за поефикасно работење.

Автобуска станица Гевгелија

Автобуската станица во Гевгелија во 2019 година ќе работи секој ден од 05 до 21 часот. Основни задачи кои ќе се извршуваат се :

- Продажба на билети, заверка на билети и редовна услуга на сите патници и фирми превозници;
- Давање информации и помош за реализирање на патувањата на корисниците на сите релации;
- Евиденција на влез-излез на сите автобуси;
- Меѓуградските линии ќе се одржуваат согласно добиените дозволи од Министерство за транспорт и врски а локалните линии ќе се одржуваат во соработка со Општина Гевгелија, согласно издадените дозволи од општината.

За користење на пероните и редот на автобуската станица ќе се грижат вработените во две смени секој ден. Секојдневната евиденција на влез-излез на автобусите ќе се врши од страна на дежурниот работник. Хигиената во автобуската станица и надвор од неа редовно ќе се одржува - два пати во денот. Делот на хортикултурното уредување на околните зелени простори ќе биде во соработка со секторот паркови и зеленило.

Во 2019 година ќе се продолжи со воведена наплата со платежни картички, преку пост терминал. Исто така се планира да се отпочне и продажбата на Е-

билети, преку новиот модул за кој се извршени подготвителните работи, доколку се створат услови на републичко ниво.

Во соработка со превозниците ќе се изнаоѓа решение за превоз во деновите на и по празниците и викендите, со модел на однапред закажување и резервација, како би можеле патниците да бидат задоволни и сигурни, а превозниците однапред спремни. На почетокот од 2019 година се планира да се воведат нов софтвер за издавање на патните билети.

Во соработка со Општина Гевгелија во 2019 година доколку се створат услови се планира отпочнување со наплата на паркинг простор во централното градско подрачје. За да се отпочне со тоа е потребно донесување на одлука за отпочнување со наплата од страна на Општина Гевгелија со однапред утврден начин на наплата, електронски или со вработени, со посебен компјутерски програм.

6. СЕКТОР ЗА ОПШТИ, ПРАВНИ РАБОТИ И ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ

Во Секторот за општи, правни работи и човечки ресурси во 2019 година се предвидува да се извршуваат редовни тековни работи поврзани со примена на законите за сите дејности на претпријатието и усогласување на работењето со истите. Ќе се спроведуваат законите кои го регулираат работењето на дејностите кои ги врши ЈПКД „Комуналец“, Гевгелија, а ќе се усогласува и работењето согласно измени и дополнувања на Закон за комунални дејности, Закон за снабдување со вода за пиење и одведување урбани отпадни води, Закон за управување со отпад, Закон за гробишта и погребни услуги, Закон за зеленило и другите закони, подзаконски акти и прописи.

Во 2019 година ќе се продолжи да се склучуваат договори за сите видови услуги и други договори за потребите на работењето на претпријатието. Склучувањето на корисничките договори и договорите за доделување на употреба на гробни места со корисниците кои се носители на гробни места, ќе се врши тековно, а ќе се евидентираат во одделен деловодник.

По потреба или заради усогласување со закони, ќе се изготвуваат акти и правилници на ниво на претпријатие, нивни измени или дополнувања. Во тие рамки потребно е да се изработат правила и процедури за одделни постапувања при извршувањето на дејностите.

Пред надлежни нотари редовно ќе се поднесуваат предлози за издавање решенија за нотарски платен налог, следење на предметите до нивно реализирање и наплата на долгот, а одделно, ќе се поведуваат и постапки за присилна наплата пред надлежен извршител. По потреба, пред надлежен суд, ќе се поднесуваат тужби. За движењето, активностите и работата по горенаведените предмети се води евиденција во одделен деловодник за судски предмети.

Во врска со работниот однос на вработените, ќе се спроведуваат активности поврзани со правата и обврските на вработените, а во зависност од нивниот статус како административни службеници, даватели на јавни услуги или помошно-технички лица. Ќе продолжи примената на Законот за

вработените во јавниот сектор, Законот за административните службеници, Законот за јавните претпријатија и Законот за работните односи, во насока на уредување на статусот на вработените во претпријатието согласно овие закони. Во 2019 година ќе се изготви нова систематизација на работните места, по што ќе се издадат решенија за вработените соодветно на категоријата на работните места. Во тој контекст е изготвување на Годишен план за вработување, како законска обврска, но и други активности кои произлегуваат од законите за вработените.

Ќе се подготвуваат седници на органите на управување и надзор, записници одлуки и заклучоци кои произлегуваат од нив, со извештај за работата на овие органи.

Редовно ќе се организира и води архивата и архивското работење на претпријатието. Сите влезни и излезни документи се евидентираат во соодветни деловодници и уписници.

Ќе се организираат и спроведуваат потребни активности во хигиено-курirsка и чуварска служба.

Во соработка со општинските служби, претпријатието и во 2019 година ќе продолжи со примена на „Систем 48 часа“.

Редовно ќе се врши објавување на интернет страната на ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија www.komunalecgevgelija.mk на закони, прописи и други акти или нивни измени, како и други објави, соопштенија или информации за корисниците, односно сè што се предвидува, согласно закон, да биде јавно објавено.

Тековно и по потреба ќе се вршат и други општи и правни работи.

7. СЕКТОР ЗА ФИНАНСИИ

Сектор за финансиско работење во 2019 година ќе ги реализира следните активности:

- Ажурно водење на целокупното материјално - финансиско работење според Законот за сметководство и меѓународни сметководствени стандарди;
- Навремено доставување на финансиските документи од комерцијалниот сектор, материјалната евиденција од магацинот, изводите за состојбата на паричните средства во деловните банки. По нивно прибирање подготвување на документација и ажурирање во книговодствените книги по хронолошки редослед;
- Наплата на сметки за физички лица и фактури од правни лица на благајна, и уплата на наплатените средства на трансакциска сметка во деловните банки;
- Изготвување секојдневно касови извештаи односно евидентирање на благајничкото работење и ажурирање во сметководствените книги;
- Обработка на материјалната евиденција со изготвување на приемници и задолжување на магацинот воедно и негово раздолжување и вршење на усогласување со материјалната евиденција што се води во магацинот;

- Месечна пресметка на плати и нејзино реализирање преку исплата на придонеси од задолжително социјално осигурување, персонален данок, нето плати и надоместоци на плата;
- Изготвување месечна пресметка на данок на додадена вредност со евидентирање на влезните и излезните фактури;
- Изготвување месечна и годишна пресметка на данокот на добивка;
- Изготвување тромесечни и годишни финансиски извештаи и изготвување на годишната сметка како и достава до потребните институции;
- Аналитичко раскнижување на сите уплати по каса прими, банкови изводи и други финансви документи на домаќинствата и изготвување секојдневни групни извештаи по инкасатори;
- Аналитичко раскнижување на касови извештаи, банкови изводи, изготвување и раскнижување компензации за правни лица;
- Книговодствено усогласување со коминтентите со испраќање ИОС обрасци за усогласување на состојбата на побарување од купувачи и обврски према добавувачи;
- Следење на финансиската ситуација и согласно расположивите средства врши исплата на обврски према добавувачите;
- Учестува во изготвување на годишната програма, извештај за работа и ја следи реализацијата на програмата и бизнис планот;
- Изготвување на потребни извештаи за органите на управување, Управен и Надзорен одбор.

ПРЕДЛОГ ФИНАНСИСКИ ПЛАН ЗА 2019 ГОДИНА				
КОНТО	ОПИС	РЕЛИЗИРАНО ВО 2018Г	ПЛАНИРАНО ЗА 2019Г	% ПЛАНИРАНО ЗА 2019 РЕАЛИЗИРАНО ВО 2018
740	Приходи од редовна дејност			
	- Приходи од вода	33.979.592	39.000.000	115
	- Приходи од канализација	7.133.112	8.000.000	112
	- Приходи од прочистување на отпадни води	14.528.333	13.000.000	89
	- Приходи од чистота	23.554.693	24.000.000	102
	- Приходи од гробарина, капела и др	4.074.751	4.000.000	98
	- Приходи од пазар	1.081.319	1.100.000	102
	- Приходи од водоводни услуги	1.759.207	2.000.000	114
	- Приходи од баждарење	2.066.352	2.000.000	97
	- Приходи од градежна група и канализација	1.485.010	1.500.000	101
	- Приходи од одржување, ЈПП, паркови и депонии, поправка и одржување урбана опрема	11.533.137	9.350.000	81
	- Приходи од автобуска станица	2.111.117	2.000.000	95
	- Останати приходи	193.354	200.000	103
	Вкупно	103.499.977	106.150.000	103
760	Други приходи			
	- Останати приходи од работење – амортизација	4.701.520	11.000.000	234
	- Приходи од нотарски, адвокатски и судски трошоци	2.646.550	3.000.000	113
	Вкупно	7.348.070	14.000.000	191
770	Финансиски приходи			
	- Приходи од камати	205.500	300.000	146
	- Приходи од премии, субвенции, донации и други финансиски приходи	91.572	100.000	109
	Вкупно	297.072	400.000	135
	ВКУПНО	111.145.119	120.550.000	108

ПЛАНИРАНИ ТРОШОЦИ ЗА 2019 ГОДИНА

КОНТО	ОПИС	ОСТВАРЕНО ВО 2018Г	ПЛАНИРАНО ЗА 2019Г	% ПЛАНИРАНО ЗА 2019Г ОСТВАРЕНО ВО 2018Г
400	Потрошени сировини и материјали	5.333.909	5.500.000	103
401	Потрошен канцелариски материјал	462.132	450.000	97
405	Потрошени резервни делови	664.488	700.000	105
408	Трошоци за ситен инвентар и отпис на гуми	484.512	500.000	103
403	Трошоци за енергија -Електрична енергија -Гориво за моторни возила - Останати трошоци за енергија	<u>2018</u> <u>10.172.213</u> <u>3.225.472</u> <u>214.637</u> <u>2019</u> <u>10.500.000</u> <u>3.500.000</u> <u>400.000</u>	13.612.322 14.400.000	106
410, 411, 412, 413, 415, 419	Производни, транспортни, ПТТ, интернет и други услуги за одржување	3.648.591	4.000.000	110
421	Плата и надоместоци на плата	55.265.357	60.000.000	109
422, 440, 441, 442	Останати трошоци за вработени, дневници за службено патување и надомест за членови на Управен одбор и Надзорен одбор	3.762.579	4.000.000	106
430	Трошоци за амортизација	8.297.436	14.000.000	169
443, 444	Трошоци за промоција, пропаганда, реклама и спонзорство	218.119	200.000	92
445	Трошоци за осигурување	69.485	500.000	720
455	Вредносно усогласување на побарување	11.000.000	7.500.000	68
446, 447, 449, 468	Банкарски услуги, даноци кои не зависат од резултатот, трошоци за финансиска ревизија, останати трошоци	4.646.568	4.800.000	103
469	Останати расходи од работење (расходи по основ одобрение за погреб)	1.372.850	1.500.000	109
474, 475, 479	Расходи без основ на камати од работење, негативни курсни разлики и останати финансиски расходи	599.851	700.000	117
	ВКУПНО	109.438.199	118.750.000	109

ЈПКД „Комунален“ Гевгелија

