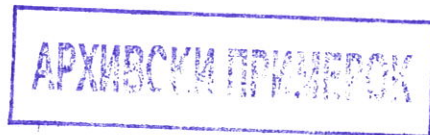


Во акта - Арх. знак: 0102
Рок на чување: 30.12.17 год.
Гевгелија Потпис:



Јавно претпријатие за комунални
дејности КОМУНАЛЕЦ

Бр. 01 - 1425/1
20.02 2017 год.
Гевгелија

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" ГЕВГЕЛИЈА

Програма за работни активности на ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија за 2018 година

Гевгелија,

декември 2017 година

Изготвил: Директор со раководители на сектор

1. СЕКТОР ВОДОСНАБДУВАЊЕ,КАНАЛИЗАЦИЈА И ГРАДЕЖНА ГРУПА

1.1 Производство на вода

Производство на вода опфаќа две бунарски подрачја МОИН и ВАРДАР и резервоар СТОПАНСТВО за град Гевгелија, и резервоари за населените места Стојаково, Богородица, Моин и Мрзенци додека населените места Негорци, Прдејци, Смоквица и Миравци со Давидово и Милетково со вода се снабдуваат од природни каптажи со резервоари, како посебни системи за водоснабдување а истите населени места располагаат со длабински бунари со капацитет од 20 – 40 л/с кој се употребуваат по потреба (во летниот период).

Со Р.Е. раководи работоводител со 9 техничари - машинисти на пумпи, 4 чувари на резервоар Стопанство, и 1 електричар на пумпи.

Во изминатата 2017 год. година Градот Гевгелија со населените места Моин, Мрзенци Богородица со Граничен премин, Стојаково, Селемлија, Индустриска зона „Блокотехна,, „Негорски бањи,, како и дел од градот Гевгелија се снабдуваа со вода комбинирано од бунарско Подрачје „Вардар,, и „Моин,, Во населените места Прдејци, Негорци, Смоквица и Миравци (со Давидово и Милетково) снабдувањето со вода е од природни извори – каптажи со исклучок на летниот период кога недостатокот за вода се надокнадува со активирање на потопните пумпи во длабинските бунари со кои располагаат овие населени места.

Земајќи во предвид дека 2017 год. беше релативно поволна во поглед на хидролошката состојба, со мали негативни влијанија во Ноември и Декември, сепак со соодветната искористеност на капацитетите на бунарските подрачја успеавме да ги произведеме потребните количини за задоволување на потребата од вода на граѓаните без притоа да има поголеми нарушувања –недостатоци на вода.

Почнувајќи од октомври 2012 год па во континуитет и цела 2013, 2014, 2015 па се до Ноември 2016 год. ,воспоставивме нов режим на снабдување на вода во зимскиот период со тоа што и за снабдувањето со вода на дел од Гевгелија во овој период се користат бунарите на „Вардар,, а се исклучени од системот бунарите бр.3 и 4 на пумпна станица „Моин,, со што се обезбедува подобрување на квалитетот на испорачаната вода.

Планираме и во 2018 година да продолжиме со ваквиот план на работа –рационално искористувајќи ги капацитетите на расположивите бунарски подрачја и каптажи со кои стопанисуваме се до завршување и примање на стопанисување на новиот водоводен систем за Гевгелија со нови бунари, резервоар, потисен и доведен цефковод кој е во тек на изведба и предвидуваме дека ќе ни биде даден на стопанисување во почетокот на 2018 год.

План на производство на вода во 2018 год.

- Обезбедување годишно производство на вода

Ред.бр	Бунарско подрачје	Количина на произведена вода	забелешка
1.	Бунарско подрачје,,Моин,,	2.200 000 м/3	12 месеци континуирано
2.	Бунарско подрачје,,Вардар,,	1.000.000 м/3	Континуирано 12 месеци
3.	Нас.место Негорци	250.000 м/3	Комбинирано снабдување
4.	Нас.место Прдејци	120.000 м/3	Комбинирано снабдување
5.	Нас.место Смоквица	50.000 м/3	Континуирано (длабински б.)
6.	Миравци	300.000 м/3	комбинирано

Врз основа на погоре споменатите податоци,се планира во 2018 година да се произведе 3.920.000 м/3 вода

Планираната структура на потрошувачка на вода по категории на потрошувачи би била следна

Физички лица	1.750.000 м/3
Правни лица	485.000 м/3
Комунални потреби,неприходувана вода,комерцијални загуби 18%	705.000 м/3
Загуби во системите-истекувања 25%	980.000 м/3
В К У П Н О произведена.	3.920.000 м/3

-Планирани активности за 2018 година:

- Чистење на резервоар „Стопанство,, во месец март
- Чистење на останати резервоари кои се во експлоатација
(Моин,Стојаково,Богородица,Смоквица,Негорци,Прдејци и Миравци)
Време на реализација -април,мај и јуни.
- Оградување ,физичка заштита на Резервоари со изградба на ограда од Бетонски столбови и мрежа . (Прдејци,Богородица,Стојаково,Селемлија)
(време на реализација заклучно со мај)
- Редовно сервисирање на катодната заштита на потисниот и доводниот цевовод.-два пати годишно
- Контрола на исправност и Сервисирање на 160 књ агрегат на бунари Моин -квартално 4-ри пати годишно.

2- Предвидени инвестиции, набавки на основни средства и опрема

- Санација на каптажи и извориште ..Лешки,, и ..Лунгур,, -Кованска река

Време – прва половина од 2018 год.

Вредност на инвестицијата 240.000,00 ден.

-Набавка и инсталација на опрема за далечинска контрола од пумпна станица до резервоар во Негорци и Селемлија

Време мај-јуни 2018 год.

Вредност на инвестицијата270.000,00 ден.

1.2. Анализа и контрола на водата за пиење.

Квалитетот на водата за пиење и во 2018 год.ќе се контролира бактериолошка, физичко-хемиски, радиолошки и биолошки, соодветно со наведените анализи.

Бактериолошкиот преглед ќе се врши во зависност од бројот на жителите, т.е корисници на вода од јавниот водовод еквивалентни жители (Еж) , еден примерок месечно до 5000 жители(Еж).

Хемискиот преглед на водата за пиње ќе се врши во куса форма (мала хемиска анализа) во поглед на матноста, боја, вкус, Пх-вредност, нитрите, Нитрати, хлориди, железо, манган,тврдина на Вода ДХ и потрошувачка на КМнО4.

Заради контрола на квалитетот на водата согласно препораките на Советот на Општина Гевгелија и ЈЗО-завод за здравствена заштита во 2017 год. ќе се зедмаат примероци за бактериолошка анализа и присуство на хлор на секои седум дена –еднаш неделно и ќе се прати константно квалитетот на водата во Гевгелија.

ЈЗО-завод за здравствена заштита Велес-Подружница Гевгелија ќе ги зема примероците од вода од одредени места каде водата постојано тече и ќе ги прави редовните анализи како на хлорирана вода така и на сива вода.

1.1.Одржување на водоводниот систем

Во водовод за оваа година ќе се вршат работни активности во следните области:

1. Контрола на состојбата на водоводната мрежа и одржување
2. Приклучок на новопријавени корисници
3. Монтажа на нови водоводни линии.
4. Демонтажа и поправка на водомери
5. Промена и поправка на секторски затварачи на водоводна Мрежа.
6. Изградба на нови водоводни линии –реконструкција на постојните во

правец на подобрување на водоснабдувањето.

7. Ажурирање на податоци –изработка на подлоги на водоводната

и канализационата мрежа .

1.-Во делот на одржување – контрола на водоводната мрежа

предвидените активности за 2018 год.воглавно се делат на

два сегмента и тоа:

1.1.Одржување и интервенции на водоводни приклучоци на корисниците каде најчесто се интервенира на дефекти на вентил пред водомер,проблеми со водомерот како и внатрешна инсталација на корисниците.

Согласно долгогодишната пракса ,бројот на корисниците како и состојбата на водоводните приклучоци предвидуваме помеѓу 600 – 700 интервенции.

1.2 Одржување на примарната и секундарна водоводна мрежа -улични водоводни линии поправка на дефекти на улична водоводна мрежа во Гевгелија и населените места до 200-250 интервенции.

-Со оглед на фактот да поголем број од поцинкуваните водоводни секундарни линии со дијаметар од 40,50 и 63 мм како и водоводните приклучоци од ½", 3/4" и 1" надминуваат старост од 40 години во наредните години предвидуваме зголемување на бројот на интервенции дефекти на поцинкуваните водоводни линии поради нивната зафатеност од корозија и појава на пукнатини за протекување на вода.

-Согласно инвестиционата програма предвидуваме во текот на 2018 год. рехабилитација на водоводни сервисни приклучоци во Гевгелија и останатите населени места поради дотраеност и истекување—вкупно 50 бр.

Вредност на инвестицијата рехабилитација на приклучоци600.000 ден.

2.- Во текот на 2018 г согласно поднесените барања за изведба на

Нови приклучоци на водоводната мрежа кои од година на година видно се зголемува се планира издавање на согласност и изведба на нови приклучоци и тоа:

А./ Физички лица – домакинства80 – 100 бр.

Б./ Правни лица –фирми.....15 – 30 бр.

предвидениот зголемен број на нови приклучоци се должи на зголемениот број на новоизградени објекти ,проширувањето на генералниот урбанистички план како и многуте новодонесени детални урбанистички планови што се предуслов за забрзан развој на Општина Гевгелија.

За реализација на ваквите приклучувања согласно бизнис планот предвидуваме во текот на 2018 год. да изведеме 50 нови сервисни приклучоци на дистрибутивната мрежа.

-вредноста на инвестицијата изнесува600.000,00 ден.

3- Во согласност со програмата за Изградба на системи за водоснабдување на Општина Гевгелија како и предвидените инвестиции во Бизнис планот ЈПКД „Комуналец,,ке земе активно учество во доставување на податоци за изработка на предвидените идејни и основни проекти за водоснабдувањето како и при изградбата на новите водоводни линии согласно програмата за Водовод и канализација усвоена од Советот на Општина Гевгелија.

Предвидени проширувања на водоводна мрежа 2018 год.

- Проширување на водоводна мрежа со дијаметар Ф100 мм должина од 300 метри во делот на У.Б.14.1 и 14.2 во Гевгелија по улица „Драги Манасиев,,
- Рехабилитација-дислокација на водоводна мрежа во делот на УБ 10 со диј.ф 250мм со замена на истата со ПЕ цеви.во должина од 300 м. на истата локација

Вредност на инвестицијата2.000.000,00 ден.

- Изградба на секундарна водоводна мрежа за Урбан блок 5.3 и 5.6 населба „Касарна,, согласно изработен основен проект.

-Вредност на инвестицијата3.000.000,00 ден.

- Изградба на секундарна водоводна мрежа за Урбан блок 6.9.1 и 6.9.2 населба „Караорман,, и „Мрзенски,, рид ,, согласно Основниот проект.

-Вредност на инвестицијата 9.000.000,00 ден.

- Изградба на нова пумпна станица (бустер станица) за снабдување на вода во висока зона на Урбан блок 9.1 „Караорман,,

-Вредност на инвестицијата 5.000.000,00 ден.

4- Во делот на демонтажа и промена на водомери соглсно на законските обврски за исправност на водомерите се предвидува :

- поправка,баждарење и замена на водомери кај корисниците во сите населените места:Вкупно 1000 бр.

- Вредност на инвестицијата500.000,00 ден.

5.- Во делот на активностите за промена и поправка на секторски затварачи-вентили во дистрибутивната мрежа со дијаметри ф 100,150,200 мм.согласно инвестициониот план се предвидува поправка на 20 вентили.како и замена на 20 вентили.

Вредност на инвестицијата 600.000,00 ден.

6.-Во делот на изградба на нови водоводни линиии со цел на подобрување на водоснабдувањето за 2018 год. планираме примопредавање од страна на инвеститорот – Општина Гевгелија на ЈПКД „Комуналец,,Гевгелија на новоизградениот водоводен систем Гевгелија кој е во завршна фаза на изградба и кој се состои во Ново Бунарско поле,нов потисен и доведен цефковод и нов резервоар за вода на мрзенски рид.Со пуштање во функција на новиот систем за водоснабдување на Гевгелија со вода за пиење би се решил проблемот со квалитетот и безбедноста на водата за пиење.Вкупната вредност на инвестицијата се проценува на77.000.000 ден.

1.- Градежен дел –објект и активности во водовод.

А./ Изработка на основен проект за доградба на простории Во склоп на баждарна станица.

-време ,(јануари и февруари)

- вредност на инвестицијата 30.000,00 ден.

Б./ Доградба на простории во склоп на баждарна станица (просторија за . прием
на водомери, просторија за чистење на водомери, просторија за . вршење на
поправка на водомери и санитарен чвор)

време на изведба –(март – мај)

вредност на инвестиција – 600.000,00 ден.

2.- Опрема за баждарна станица

Потребна е набавка на опрема за чистење на водомери
со пескарее - вредност 300.000 денари.

3.- Организациона поставеност во баждарница

Ангажирање на вработени лица согласно потреби за непречено функционирање на
баждарницата

-Двајца водоинсталатери за демонтажа и монтажа на водомери .

-Двајца баждари –работници за вршење на поправка и испитување на . водомери

-Работоводител-(администратор) на баждарница

Овие активности како нереализирани а предвидени се повторуват од минатите години.

В./Реконструкција-поправка на горна плоча на Ревизиони водоводни шахти со замена на
метален капак вкупно 50 броја

-Вредност на инвестицијата500.000,00 ден.

- Планирани набавки во делот на водовод- одржување и реконструкција

За поефикасно остварување на работните задачи како и подигањето на .квалитетот
на и условите во работењето предвидуваме во 2018 год. набавка на;

А./ Две нови возила –камиони со двојна кабина за потребите на .
службите за одржување и реконструкција на водоводна мрежа и Пик-ап возило за
потребите за одделението за активна детекција на истекувањата во водоводната
мрежа.Вкупна вредност 1.400.000,00 ден.

Б/ Комплет опрема за Челно заварување на цефки од ф90 до 400 мм.

- Вредност. 350.000,00 ден.

- Реализација на предвидени проекти

Заради добивање на точни показатели за количината на произведената вода на годишно ниво, нејзина споредба со фактурираната состојба како услов на дефинирање на загубите во водоводниот систем во текот на 2013 год беа поставени три (3) протокомери на бунарските подрачја и резервоар а во 2014 и 2015 год. протокомери на дистрибутивните линии во градот со што се мери потрошувачка на вода по одредени зони. Во 2017 год. реализиравме проект за следење и управување на водоводот „Скада систем,, константно од контролна соба односно реализација на проект за поставување на мерно регулациони шахти на неколку зони за Гевгелија и околните населени места, инвестиран од средства од Пречистителна станица Гевгелија-компонента за институционално јакнење на Јавното претпријатие.

-Вредност на инвестицијата 6.400.000,00 ден.

-Прекинување на водоснабдувањето

Мерката за исклучување на корисниците од водоводната мрежа Во изминативе години беше користена во малку случаи и тоа на исклучување на диви приклучоци и заради користење на вода за наводнување без водомер и во 2018 ќе продолжи ваквата активност на исклучување на дивоприклучени корисници .

-Изработка на подлоги , скици и проекти

Непостоењето на подземен катастар претставува огромен проблем

При секојдневното работење во делот на одржувањето на водоводната мрежа ,исто така претставува проблем при делот на планирањето на нови проширувања и реконструкции на водоводот.

Поради ваквата состојба во 2010 започнавме со исцртување на постоечката инсталација само шематски на дигитална подлога користејки ги сите постоечки шеми кои можеме да ги прибавиме како и укажувањата на лицата кои работат долго време во водоводот, со што барем ќе располагаме со податоци за распоредот на водоводните и канализациони линии во градот и некои населени места кои ги снабдуваме со вода за пиење.

Во текот на 2018 год. ќе продолжиме со активноста за исцртување на нови водоводни линии и ќе земеме учество во реализација на активностите за воспоставување на подземен катастар во соработка со Општинските служби и ангажирани геодетски фирми за реализација на проектот. кој се отпочна во 2016 год.

Потребно е во делот на изработката на скици и подлоги на водоводна и канализациона мрежа вработување на еден ,архитект , градежен инженер или геодет со познавање на „Ауто кад,, и ГИС програмите за вцртување на сите измени во водоводна и канализациона мрежа како и вцртување на новоизградените водоводни и канализациони линии.

Планираме во текот на 2018 год да се изработат идејни и основни проекти за реконструкција или проширување на водоводна мрежа во соработка со проектантски бироа и фирми за што се предвидени во делот на јавни набавки износ од 1.500.000 ден.

Канализација и градежна група

Групата за одржување на канализационата мрежа како и градежната група се дел од ЈПКД Комуналец и своите работни задачи и обврски ги извршуваат согласно усвоената годишна програма за работа како и во согласност со пројавените потреби на теренот во склад со своите надлежности. Покрај редовните работни задачи и обврски извршуваат работи за потребите кај другите сектори во претпријатието кога за истото ќе се појави потреба.

Активностите кои се предвидуваат да се извршат во текот на 2018 година воглавно се идентични со претходните години со таа разлика што во делот на одржувањето на канализацискиот систем заради изградбата на нови канализациони мрежи во населени место во кој досега немаше (во 2017се завршени со изградба и кон крајот на годината ни се предадени на стопанисување канализации во Моин и Давидово) бројот на интервенции ќе се зголемува перманентно од година во година и постепено поголемо внимание ќе се посвети на одржувањето на канализационата мрежа,изведбата на нови приклучоци како и проширување на канализационата мрежа со нови линии а делот на градежните активности ќе биде сведен на минимум само неопходни работи поврзани со дејноста која ја обавуваме –водоснабдување и канализација.

А-Група за канализации

1. Одржување на улична канализациона мрежа и куќните Приклучоци

-Се планираат интервенции за отпушување и прочистување на уличните канализациски линии во Гевгелија (120-150) кои ќе се одвиваат во текот на целата година, од кои околу 120 интервенции би биле со употреба на цистерна за вода под притисок.

-Според досегашните согледувања се предвидува интервенции заради отпушување и прочистување на канализационите линии кај физички и правни лица по нивно барање-домашни канализации (100).

-Се планира изведба на нови канализациони приклучоци на физички и правни лица во градот Гевгелија од 50-60 бр, и околу 10 – 20 приклучувања во канализацијата на корисниците од населените места Негорци и Богородица (оние корисници кои се уште се немаат приклучено како и нови објекти).Во 2018 год. ќе отпочнат активностите за приклучување на сите корисници од нас.место Моин и Давидиви како нови корисници на новоизградените канализациони мрежи. Во контекст на ново изведените приклучувања се предвидува изградба на нови сервисни приклучоци на канализационите мрежи вкупно 80 броја 80 со вкупна вредност на инвестицијата од 1.200.000,00 ден. Како и изградба на

нови 20 шахти за сервисните приклучоци на новоизградените канализации вкупно 20 на број со вредност на инвестицијата од.. 300.000,00 ден,.

3. Реконструкција на канализационата мрежа

-Во делот на реконструкција на постојаната канализациона мрежа во 2018 год.ќе се фокусираме на поправка на оштетените Ревизиони шехти како и замена на оштетените и дотраени лиено-железни капацы и рамови на ревизионите шахти. Ќе се поправаат оштетените Ревизиони шахти во градот .Се предвидува да се обноват околу 30 РШ во делот на горната плоча.Вредност на инвестицијата ...500.000,00 ден.

Воедно се предвидува и реконструкција на автоматика на препумпни станици на канализациона мрежа во нас.место Мрзенци која ни претставуваат потешкотија во нивното одржувањепоради честите прегорувања на поставените пумпи за фекални води , а воедно истата ни е предадена физички незаштитена па е потребно да се изврши оградување на истата .вредност ...250.000,00 д.

4. Изградба на нови канализациони линии и изработка на идејни Решенија за проширување на канализационата мрежа во Гевгелија и населените места.

- Изградба – проширување на канализациона линија за индивидуални станбени куќи во населено место Мрзенци во дел од корисниците кој не се опфатени со канализациона мрежа со завршување на канализацијата по основниот проект.Должина на нова канализациона линија 300м со вкупна вредност од 600.000,00 ден.

- Проширување на канализационата мрежа во Гевгелија во делови на проширување на нови Урбани блокови У.Б.4 и У.Б.14 во должина од 500 метри со дијаметар од ф200,250 мм. со вкупна вредност на инвестицијата од.650.000,00 ден.

- Во склоп на проширување на канализационите линии се предвидува и изградба на нови Ревизиони шахти во Мрзенци и Гевгелија вкупно 20 на број во вкупна вредност на инвестицијата од 495.000,00 ден. Активно учество во изградба на нови канализациони линии за населените места Милетково,Смоквица и новооформени Урбанизирани делови во Гевгелија во соработка со надлежните органи при Општина Гевгелија-одделението за Комунални работи и локални патишта, преку учество во реализацијата на предвидените проекти и годишни програми од областа на комуналната инфраструктура од делокругот на работите на ЈПКД Комуналец .

5. Организациона поставеност во делот на одржување на канализација

Со оглед на фактот дека од година во година се повеќе се зголемува обемот на активностите и потребниот ангажман во делот на одржувањето на канализационата мрежа, спроведувањето на се поригорозните законски прописи во оваа сфера како и фактот дека со новите цени е формирана и посебна цена за канализација потребно е да

се реализираат предвидените измени во делот на систематизацијата и да се пополнат реално а не на хартија Одделенијата за одржување и изведба на нови канализациони линии со луѓе и опрема како би можеле соодветно и ефикасно да одговориме на предизвиците и задачите кои ќе се појават во текот на 2018 год,

(Во досегашниот период целокупната активност и интервенции во овој дел се извршува од страна на пет (5) извршители кои воедно се и Градежна група со безброј други обврски и активности, од кои 4-ца се општи физички работници и еден е КВ мајстор.)

6. Набавка на потребна опрема

За 2018 год.се предвидува набавка на:

- Набавка на опрема за откривање и детекција на запушувања во канализационите и водоводните улични инсталации со видео надзор. Вредност.....900.000,00 ден.

- Набавка на теренско возило –камион со двојна кабина за интервенции

Во делот на канализационата мрежа .Вредност 1.200.000,00 ден..

Б-Градежна група.

Во текот на 2018 година се предвидуваат следниве активности:

1. Активност на градски гробишта.

-Изработка на двојни и единечни бетонски оквири на новиот дел на градските .гробишта 60-80 бр.

2. Градежни активности за потребите на ЈПКД „Комуналец“

-Санација на прекопани делови од улица или тротоари по извршени интервенции од наша страна за отстранување на дефекти или изведба на приклучувања на водоводната и канализационата мрежа со бетонирање или поставување на бекатон коцки, - 150 м/2.

-Изградба на нови и реконструкција на постојни Ревизиони водоводни и канализациони шахти, - 50 бр.

Санација-крпење на дупки на локалните улици во Општина Гевгелија со асфалтирање согласно донесените програми во делот на одржувањето на локални улици и патишта.

В./ Пречистување на отпадни води

Со оглед на фактот дека до крајот на 2017 год. ќе финансираат активностите за изградба на Пречистителната станица Гевгелија и истата ќе ја превземе на Стопанисување и одржување ЈПКД „Комуналец“, во рамките на новоусвоената систематизација е оформен посебен оддел за Пречистување на отпадни води и одржување на препумпни станици за фекални води во рамките на кои веќе се ангажирани 4 извршители кои во текот на 2017 год. се обучуваа за работа на Пречистителната станица Гевгелија. ЈПКД „Комуналец“, изработи бизнис план и инвестициона програма за наредните 3 (три) години со која е опфатено и прочистувањето на отпадни води како дејност која ќе ја работи. Во рамките на истиот се изработи методологија за трошкови и расходи во делот на Пречистување на отпадните води која беше доставена до Регулаторната комисија и во рамките на истата беа утврдени тарифи помеѓу другите и за Прочистување на отпадните води односно е определена цена која секој корисник кој е корисник на услугата за прочистување на отпадните води треба да ја плаќа согласно потрошената вода. За ефикасно и успешно работење на Пречистителната станица за отпадни води Гевгелија со превземањето на истата треба да се фактурира и новата тарифа која ќе биде утврдена од страна на Советот на Општина Гевгелија.

2. Сектор Комунална хигиена, депонија, градски пазар, механичка работилница, градски гробишта со капела и спортски објекти

Програмата за одржување на комуналната хигиена за подрачјето на Општина Гевгелија за 2018 година е изработена согласно Законот за комунални дејности, Законот за управување со отпадот која во суштина ги третира индивидуалната и јавната комунална потрошувачка.

Поблиските односи на правата и обврските помеѓу давателот и корисниците на услугите, регулирани се со одлуката за комунален ред на Општина Гевгелија бр. 02 од 03.04.1998 година.

Со програмата се опфаќа:

1. собирање, транспортирање и депонирање на комунален, комерцијален и друг вид на неопасен, цврст технолошки отпад
2. одржување чистота на јавно прометни површини
3. стопанисување и одржување на градски пазар
4. стопанисување и одржување на градски гробишта со капела
5. стопанисување и одржување на спортски објекти
(тениско игралиште, спортска сала “Партизан”)

1. Собирање, транспортирање и депонирање на комунален , комерцијален, и технолошки цврст отпад

Со програмата се опфатени градот Гевгелија со населените места од општината:

- | | |
|--|-------------|
| - Смоквица | - Миравци |
| - Прдејци | - Милетково |
| - Негорци | - Давидово |
| - Богородица | - Мрзенци |
| - Моин | |
| - Ново Конско | |
| - Конско со викенд населбата “Смрдлива Вода” | |

Собирањето, транспортирањето и депонирањето на комуналниот смет и технолошки отпад, зависи од потребите, културно-социјалните навики на населението и од видот и бројот на садовите за сместување на истиот. Нивото на услуга, начинот и динамиката на собирање смет и негово транспортирање и депонирање, претставува една заокружена целина.

ОПЕРАТИВЕН ДЕЛ

За извршување на овие дејности, претпријатието располага со следниот возен парк

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| -Застава 650 | 8м ³ | 1 |
| -Ивеко Отојол | 8м ³ | 1 |
| -Мерцедес “Атего” | 8м ³ | 1 |
| -Ивеко Стралис | 18м ³ | 3 |
| -Мерцедес “Екони” | 18м ³ | 2 |
| -Митсубиши “Фусо” | 8м ³ | 1 |
| -ФАП ...самоподигач | | 2 |

Динамиката за извршување на активностите во овој сектор, се дадени табеларно во следниот прилог

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од улиците по денови во неделата (камион 1)

Ред. број	Улица	Вк. Дом.	пон	втор	Сред	четв	пет	Саб
1	7-ми Ноември	71	71					
2	Ѓорче Петров	17	17					
3	Г. П. Одреди	86	86					
4	Смилевска 1 и 2	27	27					
5	Панде Дуганов	18	18					
6	Македонија	78	78					

7	М. Тито – Библ. – Ж. Станица	130	130				130	
8	Југославија	12	12					
9	7-ми Ноември – дел центар	10		10				
10	Земунска	16		16				
11	С. М. Данко (со сокаци)	115		115				
12	Таља Бикова	28			28			
13	Питу Гули	28			28			
14	Нако Вардарски	14			14			
15	Кочо Рацин	33			33			
16	Владо Кантарџиев	27			27			
17	Јане Сандански	26			26			
18	26-ти Април	25			25			
19	Булевар Гевгелија (излез)	20			20			
20	Белградска	17				17		
21	Ѓорѓе Стамов (со сокаци)	28				28		
22	Гоце Делчев (со сокаци)	71				71		
23	11-ти Октомври (со сокаци)	54				54		
24	Борис Кидрич	10					10	
25	Коле Неделковски	21					21	
26	Булевар Гевгелија (влез)	16					16	

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од улиците по денови во неделата (камион 2)

Ред бр.	улица	Вк дом.	пон	втор	сред	четв	пет	саб
1	М. Тито	170	170				170	
2	Моински пат (со сокаци)	62	62					
3	Кукушка	23	23					
4	Ристо Јанев	26	26					
5	Иво Лола Рибар	51		51				
6	Борис Карапузов	8		8				
7	Скопска	39		39				
8	Петар Мусев	47		47			47	
9	Ванчо Прке	89		89				
10	Кожуф	29		29				
11	Мицо Шаренков	27			27			
12	Ристо Шуклев	34			34			
13	Деко Ковачев	61			61			
14	Миле Пеџанов	35			35			
15	4-ти Јули	22			22			
16	Воденска	11			11			
17	Митко Зафиров	55			55			
18	Булевар Гевгелија	10			10			
19	Леонид Јанков	23			23			
20	Радован Ковачевиќ	33				33		

21	Партизанска	39				39		
22	Панче Пешев	38				38		
23	Сава Михајлов	63				63		
24	Никола Карев (со сокаци)	100					100	
25	Караорман (со сокаци)	20					20	
26	Индустриска зона – Ракита	16					16	

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од улиците по денови во неделата (камион 3)

Ред. Бр.	улица	Вк. Дом.	пон	втор	сре	четв	пет	саб
1	Лена Ѓорова	17	17					
2	Мирче Ацев	38	38					
3	Мечкин Камен	6	6					
4	Самоилова	17	17					
5	Ѓоко Тутушев	27	27					
6	Југославија	20	20					
7	Јанко Урдинов	34	34					
8	Браќа Миладиновци	44	44					
9	Железничка	39	39					
10	Илинденска	40	40					
11	Страшо Пинџур	17		17				
12	Ристо Фаршинин	53		53				
13	Васо Карајанов	33		33				
14	Кирил и Методиј	36		36				
15	Димитар Влахов	51		51				
16	Илија Миов	90		90				
17	Рајко Жинзифов	34		34				
18	Солунска	33			33			
19	Танче Камберов	76			76	76		
20	Титоградска – дел	40			40			
21	Сараевска	51			51			
22	Загребска	62			62			
23	Димитар Влахов – дел	12			12			
24	Ристо Чавдаров	10			10			
25	Јосиф Јосифовски	106			106			
26	Ѓорѓи Велков	18			18			
27	Лена Ковачева	14			14			
28	1-ви Мај	30			30			
29	Крушевска	11				11		
30	Ристо Бојмалиев	63				63		
31	Титоградска – дел	40				40		
32	Серменинска	76					76	
33	7-ми Ноември (кон Мрзенци)	40					40	

РАСПОРЕД

за изнесување на смет од населените места Негорци, Прдејци, Смоквица, Миравци,
Милетково, Давидово, Мрзенци, Богородица, Моин и Ново Конско

Реден број	Место	Вк. Дом.	Пон.	Вторник	Среда	Четвр.	Петок
1	Негорци		*				*
2	Прдејци		*				*
3	Смоквица		*				
4	Миравци			*			
5	Милетково		*				
6	Давидово		*				
7	Мрзенци			*			*
8	Богородица		*				*
9	Моин				*		
10	Ново Конско				*		

РАСПОРЕД НА ПОСТАВЕНИ САДОВИ ЗА СМЕТ ОД 1.1 м³

Реден број	Улица/Правен субјект	Број	м ³
1	Булевар Гевгелија	8	8,8
2	Деко Ковачев	9	9,9
3	Македонија	3	3,3
4	Страшо Пинџур	5	5,5
5	Мирче Ацев	1	1,1
6	Коле Неделковски	9	9,9
7	Булевар – краен дел - топлик	1	1,1
8	Вардар осигурување	2	2,2
9	Бункер зграда	1	1,1
10	Солун дирекција	3	3,3
11	Јавор Џоко	2	1,1
12	Шимов	2	2,2
13	Хотел Фламинго	4	4,4
14	Граничен премин	8	8,8
15	Терминал	4	4,4
16	Хотел Аполонија	5	5,5
17	Промес	3	1,1
18	Конти – Мрзенци	1	1,1
19	Мотел Вардар	2	2,2
20	ПТТ	1	1,1
21	Русе Комерц	2	2,2
22	Стил Технолоџи	2	2,2
23	Караула	1	1,1
24	МВР	1	1,1

25	Ветеринар	1	1,1
26	АС Специјал	1	1,1
27	Физикална	1	1,1
28	Макпетрол	4	4,4
29	Илинденска	9	9,9
30	Трговски центар	3	3,3
31	Љубљанска	3	3,3
32	Сава Михајлов	12	13,2
33	11-ти Октомври	2	2,2
34	Загребска	4	4,4
35	Титоградска	2	2,2
36	Белградска	2	2,2
37	Гоце Делчев	3	3,3
38	Булевар – запад	2	2,2
39	Затвор	2	2,2
40	Борис Карапузов	3	3,3
41	Петар Мусев	3	3,3
42	Спортска сала	2	2,2
43	Железничка	3	3,3
44	Випро { Прдејци }	1	1,1
45	Градски пазар	3	3,3
46	Хотел НАР	1	1,1
47	ЕВН	1	1,1
48	Автобуска - стара	2	2,2
49	Панде Дуганов	6	6,6
50	Негорски Бањи	3	3,3
51	Градски гробишта	5	5,5
52	Факултетиприуниверзидет “Г.Делчев”	1	1,1
53	Основен суд	3	3,3
54	Општина Гевгелија	1	1,1
55	Стар Пионерски Дом	1	1,1
56	Градинка “Детска Радост”	4	4,4
57	ОУ “Владо Кантарџиев”	2	1,1
58	Давидово	3	3,3
59	Смоквица	7	7,7
60	Прдејци	12	13,2
61	Негорци	30	33
62	Богородица	17	18,7
63	Хотел Принцес	5	5,5
64	Миравци	21	23,1
65	Милетково	2	2,2
66	Мрзенци	11	12,1

РАСПОРЕД НА ПОСТАВЕНИ САДОВИ ЗА СМЕТ ОД 5 м³

Реден број	Улица/Правен субјект	Број	м ³
1	Градски гробишта	2	10
2	Железничка	2	10
3	Интер Констакшан - Прдејци	1	5
4	Виви Текс	1	5
5	ЈЗУ Општа Болница	2	10
6	СОУ "Јосиф Јосифовски"	1	5
7	Психијатриска Болница – Негорци	1	5
8	Технопродукт	1	5
9	НОЕЛ	4	20
10	7-ми Ноември	1	1,1
11	ЕВН Стопански двор	1	5
12	Граничен премин	2	10
13	Негорци	5	25
14	Тедико	1	5
15	Моин	2	10
16	Ново Конско	2	10
17	Бекарт	1	5
18	Јоско Јуниор	1	5
19	Казино Базен	1	5
20	Русе Комерц	1	5
21	Паскалин	1	5
22	Меркјури	2	10

Претпријатието врши редовно изнесување и отстранување на сметот во наведените населени места. Во текот на изминатиот период, населените места Миравци, Милетково и Давидово, целосно се опфатени со камионско собирање на смет.

План и активности за 2018 година

- редовно собирање изнесување на сметот од домаќинствата и дворните места
- подигање на контејнерите што се распоредени низ градот и околу станбените комплекси, секој ден од понеделник до петок, а контејнерите во централното градско подрачје, по фреквентни улици, како "Бул. Гевгелија", "Деко Ковачев", "Илинденска", "панде Дуганов" и други, се собираат и во сабота и недела
- одржување и чистење на бетонските платоа за контејнерите, од смет (невнимателност на граѓаните, но и растурање од мачиња и кучиња скитници)
- поставување на уште 50 (педесетина) нови контејнери од 1,1 м³, со што ќе се задоволат потребите на одредени делови од градот, на поедини станбени комплекси и на помалите населени места во општинат

- Замена на контејнерите од 5м³ , ќе се изврши и во населените места Моин и Ново Конско, каде ќе бидат поставени и соодветно распоредени контејнери од 1,1м³.

-изнесување на смет од индустриските и други деловни објекти

-изнесување на смет од населените места на општината што се наведени претходно во програмата два пати неделно

-изнесување смет по повик на граѓани или правни лица надвор од планот и динамиката утврдени за таа намена

-дејствување и постапување по пријави од Општински и Државни инспекциски служби

-во рамките на финансиската состојба на претпријатието и во координација со Општинските и Државни релевантни фактори, набавка на стандардни садови за смет за индивидуалните корисници

-набавка на големи најлон-ќесиња и нивно распоредување меѓу граѓаните, корисници на нашите услуги за собирање на PET амбалажа
Селектирање на смет од физички лица. Посебно органски и био-разградлив смет, а посебно пластика, хартија и картон. Органскиот и био-разградливиот смет ќе се става во посебни стандардизирани садови , или црни ќеси, а хартијата и пластика во безбојни (или по договор во некоја друга боја) ќеси. Населението ќе биде известено и информирано со флаери, медиумско известување, школи и др. Во почетокот ќе биде опфатен само градот, а потоа и другите населени места во општината. Собирањето ќе се врши еднаш до двапати неделно, спрема потребите на теренот. Поради тоа, треба да се има во предвид и зголемување на трошоците за гориво, бидејќи возилата ќе бидат дополнителни на терен од вообичаената маршрута и програма. Ќе се склучат договори со претпријатија и фирми што работат со селектиран отпад (хартија, пластика, стакло и др.) со што би се остварила дополнителна финансиска корист. Проблемите со дивите собирачи на пластика и хартија, ќе се решаваат со соработка помеѓу претпријатието и општинските комунални инспекции (комунален инспектор, инспекторат за животна средина и екологија и др.) и полиција.

На крај на 2017 година со фирмата Пакомак од Скопје , потпишан е договор за соработка во дел на собирање , односно селектирање на пластика , хартија , лименки и друг отпаден материјал од домаќинствата и стопански објекти , за што од нивна страна , донирани се 40 пластични контејнери од 1,1 м³ и 50 пластични канти од 120 л.Со ова ќе се интензивира селектирањето на отпадот што се создава , а кој досега само се депонира на депонијата.

-Со добивање на донацијата од три возила "IVEKOStralis", од Европската комисија со седиште во Скопје, кои се комбинирани и можат да подигат и празнат контејнери и од 5м³ и контејнери од 1,1 м³, ќе дојде до замена на возилата, автоподигачи на контејнери од 5м³.Со тоа извршувањето на оваа дејност , во 2018 година ќе биде извршувана по ефикасно и на по високо ниво , како во градот , така и во околните населени места .

2.Одржување чистота на јавни прометни површини

Одржувањето, метењето, чистењето и миењето на јавно прометните површини, плоштад и тротоари, зависи од повеќе услови, потреби и параметри:

- Фреквенција на луѓе и моторни возила
- Густина на население
- Степен на нечистотија
- Изградба на објекти
- План за одржување
- Социјални и културни навики на граѓаните

Одржувањето на јавно прометните површини се врши со:

- Рачно метење
- Машинско метење
- Рачно миење
- Миење со цистерна

ОПЕРАТИВЕН ДЕЛ

За извршување на горенаведените активности, претпријатието располага со следните средства:

- FAP – цистерна.....1
- машини за метење.....4
- рачни метли

Планот и динамиката за одржување на јавно прометните површини е прикажан во следниот табеларен приказ

ПРЕГЛЕД НА ЈАВНО ПРОМЕТНИ ПОВРШИНИ

Одржување шест пати неделно
(рачно-машинско чистење)

Реден број	Улица	м ²
1	Маршал Тито	12800
2	ГП Одреди	3450
3	7-ми Ноември	4050
4	С.М. Данко	10080
5	Радован Ковачевиќ	4290
6	Јосиф Јосифовски	5090
7	Спомен Костурница	1550
8	Ристо Фаршинин	2000

9	Мирче Ацев	2300
10	Таља Бикова	2800
11	Булевар Гевгелија	12800
12	Илинденска	1500
	Вкупно	62790

ЈПКД “Комуналец” врши редовно метење, миене и одржување на овие површини.

План и активности за 2018

-Редовно чистење, метење и одржување на улиците, тротоарите и останатите јавно прометни површини

-Зголемување на површините за одржување

-Подобрување на квалитетот во извршувањето на активностите

-Ставање на ќесиња за смет и нивна редовна замена на уличните канти

-Постапување по пријави и решенија од комуналниот инспекторат и инспекторатот по екологија

-Спречување на создавање мини депонии на разни точки во градот како и надвор од него

-Вонредно чистење, метење, миене низ градот при одржување на разни манифестации, собири, концерти, добротворни приредби и др.

-Чистење (метење) и средување на централното градско подрачје во недела и празнични денови

-Миене и разладување на улиците во летниот период, кога температурите се високи

Поради честото оштетување, уништување и запалување на малите улични канти што служат за ситни отпадоци од пешаците, опушоци и др, а кои се поставени во централното градско подрачје, плоштад, булевар, основни и средни училишта, потребно е нивно заменување.

Претпријатието редовно ја одржува чистотата на јавно прометните површини и централните подрачја во околните населени места во Општината, влезот и природните патишта во градот. Претпријатието ја одржува чистотата и хигиената на местата предвидени за спорт и рекреација, како што се пешачките патеки кон река Вардар, Негорски Бањи, спортски објекти, тениско игралиште и др.

Согласно законот за комунални дејности, извршувањето на комуналните дејности се обавува со надокнада (односно со плаќање). За одржување на јавно прометните површини, постои програма и оперативен план врз основа на што се склучува договор меѓу Советот на Општина Гевгелија и Ј.П.К.Д. “Комуналец”, после што се отпочнува со работењето на одржувањето на јавно прометните површини за што и нарачателот на

работите и извршителот на работите имаат взаемни обврски и права во вид на должничко – доверителни односи, согласно нашиот ценовник.

3.Стопанисување и одржување на градскиот пазар

Градскиот пазар има површина од 6000 м² на која се поставени 110 бетонски тезги и 70 метални тезги.

Работната единица “Комунална Хигиена”, максимално се ангажира за одржување на чистотата со што овозможува висок степен на хигиенско-санитарни услови. Градскиот пазар и просторот околу него, се одржува секој ден со метење, а после секој пазарен ден се чисти, се мети, се подига сметот и се мие со вода

План и активности за 2018 година

- редовно одржување на пазарната површина
- резервација на тезги и наплата на пазарна такса
- одржување и обновување на тезги
- организирање на пазарниот ред на градскиот пазар
- редовно чистење и миење на пазарот

Механичка работилница

Механичката работилница се грижи за исправноста на возниот парк, во смисол на одржување и поправка на возилата , како и сите други помали машини, моторни косачки и секаков вид на алат што се користат во претпријатието. Во работилницата се врши поправка и одржување на контејнерите од 5 м³ и 1,1м³.Исто така се изработуваат делови, но и цели комплекти на урбана опрема, како што се лизгалки,лулашки,вртелешки и други предмети за забава на децата во градот и околните населени места.

Вработените во механичката работилница , по налог на сообраќајниот инспектор при Општина Гевгелија и сообраќајната полиција , вршат монтажа нова и сервисирање на постоечката , вертикалната сообраќајна сигнализација на јавно прометните површини во градот и околните населени места.

Во 2016 година претпријатието доби донација , која се состоеше од трактор со затворена кабина и приколица и мини валјак за асвалтирање помали површини.Со тоа се доби можност за дополнителни интервенции на претпријатието, односно навремено санирање и асвалтирање на оштетени делови од улиците,а се во интерес на граѓаните и нивен по удобен и безбеден живот.За извршување на овие активности, Советот на Општина Гевгелија, донесе решение , бр. 02-989/4 од 03.08.2016 со кое се врши дополнување на програмата за работни активности на ЈПКД “ Комуналец “ Гевгелија.

4.Управување и одржување на градски гробишта со капела

Градските гробишта со капела се на површина од 43500 м² заграден простор.

Активности за одржување на градските гробишта се :

- парцелизирање и бетонирање на нови гробни места
- бетонирање на нови пристапни патеки
- обновување и бетонирање на старите оштетени патеки
- одредување на гробно место за закоп на починато лице
- редовно собирање и отстранување на смет
- косење и отстранување на трева и коров од патеките и околу гробните места
- поставување на нови чешми за потребите на новиот дел
- поставување на нови пултови за помен на починатите

Во согласност со Законот за гробишта и погребална дејност и поделбата на дејностите **Управител** и **Оператор**, ЈПКД “Комуналец “сејавува како Управител на градските гробишта и ги извршува дејностите предвидени со законот.

Во месец септември 2015 година, претпријатието склучи договор со две претпријатија за извршување на погребалните услуги, односно **Оператори**. Со тоа се исполнуваат законските обврски што се наведени во законот за Гробишта и погребални услуги.

При крајот на 2016 година , претпријатието започна со издавање на договори за доделување на гробни места како лична службеност. Сите граѓани , односно носители на гробни места беа известени да дојдат во просториите на претпријатието и склучат договор за гробното место кое го поседуваат тие , односно нивната фамилија. Се планира дека во текот на 2018 година , голем процент на граѓани што се носители на гробно место, ќе ја извршат оваа обврска за склучување на договор и самата постапка завршена.

Во текот на 2018 година неопходно е да се исечат поголем дел од дрвјата (бор) што се наоѓаат во дел од блок бр.2, бидејќи повеќето од нив се делумно исушени, некои целосно исушени, наведнати и др. Со кршење и паѓање на поголеми гранки, или на цели дрвја, постои опасност од оштетување на надгробните споменици. За сечење на дрвјата, поднесени се и неколку барања од граѓани, со образложение дека корените на дрвјата им ги подигат спомениците а со тоа постои опасност од оштетување.

Активности за функционирање и работење на градската капела

- навремен прием на покојните во градската капела
- сместување на покојните во ладилникот (комора)
- навремено изложување на покојните на одарот во капелата
- обслужување за време на погребниот обред во капелата

- пренос на покојниот до гробното место за закоп
- одржување на хигиенско-технички услови во капелата
- одржување на зеленилото и хигиената околу капелата

Стопанисување и одржување на градска депонија

Градската депонија е со површина од 10,000 м² ограден простор. На истата се депонира смет од сите населени места во Општина Гевгелија и градот Гевгелија, како од индивидуални создавачи на смет, така и од правни лица и фирми создавачи на смет. Се депонира разновиден комунален и друг вид на неопасен цврст технолошки отпад, отпадоци од конзервно производствени погони, винарската индустрија и др.

Депонијата е обезбедувана со чуварска служба 24 часа дневно.

Со започнување на изградбата на пречистителната станица, површината на самата депонија и местото за депонирање смет е многу намалена. Потребно е секојдневно машинско прибирање на истоварениот смет и негово набивање. Исто така, депонираните количини смет треба редовно да се покриваат со одреден слој земја или сличен материјал.

Со добивањето на специјализираната машина, булдожер, "CATERPILAR", како донација од UNDP, одржувањето на депонијата е редовно и многу по ефикасно.

Во тек е постапка за добивање дозвола за изградба на нова, модерна депонија, чија изградба ќе биде преку UNDP, а финансирана со средства од Јапонската влада. Место каде што освен депонирање, ќе се врши и селектирање на сметот, со цел, намалување на количината што се депонира и издвојување на категории смет што можат да се рециклират, а со тоа економска добит и одржливост на дејноста.

5. Стопанисување и одржување на спортски објекти

Со одлука на Советот при Општина Гевгелија бр. 07-2213/1 од 25.08.2011 на Ј.П.К.Д. "Комуналец"-Гевгелија, му се дава на користење и одржување спортски објекти:

- Спортска сала ДТВ "Партизан" во Гевгелија
- Тениско игралиште (дупло) во кругот на поранешна касарна

Одржувањето на тениското игралиште ќе се состои во чистење, метење, како и одржување и косење на околината околу игралиштето. Одржување на оградната мрежа, одржување на рефлекторите за ноќно играње и одредување термини за користење на игралиштето.

Ценовникот, односно висината на надоместокот за наплата при користење на спортските објекти (термини) го одредува Советот на Општината.

Спортската сала ДТВ “Партизан” е во лоша состојба, со оштетени (искршени) прозорци и стакла, внатрешни врати. Во самата сала сите справи се оштетени и искршени. Санитарниот јазол е неупотреблив. Таванот во салата е со поголеми оштетувања и дупки. Во ваква состојба, салата, а и самиот објект не можат да бидат употребени за никакви дејности, а најмалку за спортски активности.

3. ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Претпријатието ЈПКД Комуналец Гевгелија, ги одржува тревниците (парковите) и зелените површини како во градот така и во околните населени места од Општината и викенд населбите Хума, Конско и Смрдлива Вода.

Одржувањето се врши на повеќе начини:

- Машинско косење
- Рачно косење
- Кастрење
- Садење на цвеќе
- Садење на дрвја (листопадни и зимзелени) и други видови растенија
- Полевање на цвеќиња и наводнување на тревни површини
- Чистење и отстранување смет од самите паркови и зелени површини

За косење трева Паркови и зеленило располага со тример, трактор косачка Хонда и машина за собирање листови која исто се користи за дување на тревата од тротоарите.

Зелените површини (паркови) во самиот град изнесуваат околу 35.180 м и 43.680 м зелени површини околу колективните станбени објекти. Исто така и влезот на градот, канал Раул просторот околу стара касарна и Градски гробишта.

Косењето исто така се изведува рачно односно со коса во зависност од видот и висината на тревата.

Исто така одржување се врши во следните населени места: Ново Конско, Мрзенци, Негорци, Прдејци, Богородица, Миравци, Милетково, Давидово, Моин, Смоквица.

Гореспоменатите места се косат неколку пати во годината, а посебно внимание се обрнува на локалните празници (панаѓури), како и на сезоната за косење.

Редовно кастрење гранки во зимскиот период поради обликување на дрвјата, како и поради непречено движење на пешаците по тротоарите и непречено одвивање на сообраќајот по улиците во самиот град.

Одржување на патни правци:

Фабрика Зора-Негорци, Негорци-Прдејци, Богородица-Стојаково, пат за Богородица-Понов мост-старо школо, Кружен тек од касарна-Ново Конско, Пат за

Богородица-раскрсница преку хотел Принцес, пред Милетково до Миравци и Миравци-Давидово, Давидово-железнички премин. Косење, кастрење, метење и полевање на граничен премин Богородица, одржување (косење и др.) на Динкут и Вардарски рид. Редовно кастрење грмушки и жбунести растенија, неколку пати во годината во зависност од потребите и видот на растенијата.

Во гаража Комуналец има два пластеника (фолии) во кои се произведуваат од 20000-23000 цвеќиња за потребите како на самиот град така и околните населени места.

Се произведуваат исто така и други видови растенија, дрвца, грмушести растенија од семе и од резанки.

Редовно полевање на цвеќиња и наводнување на паркови од кои поголем дел се покриени со системи за наводнување. Неколку од системите за наводнување треба да се заменат бидејќи се расипани или скршени од несовесни граѓани посебно деца.

На насадите со цвеќе редовно се врши прашење и губрење.

За одржување на парковите и зеленилата потребна е набавка на:

- Семенски материјал за тревни површини и цвеќиња;
- Набавка на вештачко губриво и средства за заштита (инсектициди, фунгициди, хербициди и др.);
- Замена на веќе напоменатите оштетени распрскувачи ;
- Нови распрскувачи, поради зголемената површина на тревници и површини со цвеќиња;
- Резервни делови за сите видови машини, тримери, косачки, пили за сечење дрвја и др.;

Планирано е исто така и:

- реновирање на фонтаната на центарот на плоштад Гевгелија;
- Санирање на оштетени тротоари;
- Урбано одржување, поправање на клупи, детски игралишта, лулашки и поставување нови;
- Комплетно реновирање на сите детски игралишта и поставување нови во Гевгелија и населените места;
- Чистење на канал (Раул)

Опремата што служи за извршување на наведените активности е во разнолика амортизираност и максимална искористеност, посебно во пролетниот и летниот период. Работната единица Паркови и зеленило, има набавено возило со багажен простор (пик-ап комбе) за да бидеме во можност да ги опфатиме сите населени места и самиот град.

Потребни машини за непречено реализирање на превземените обврски:

1. Комбе со корпа висина од 13 до 15м;
2. Триммер FS 120 – 3 броја;
3. Машина за кастрење огради (Стил или еквивалентно);

4. Дујалка (Стил или еквивалентно)BG 56 STIHl;
5. Додаток на трактор за странично кастрење на гранки за одржување на патишта;
6. Ѓубре растурачка (500кг)

1. Косење и наводнување

Реден број	Зелени површини	Површина
1.	Чекори	2300 м ²
2.	Алатница	600 м ²
3.	Владо Кантарџиев	200 м ²
4.	Пиперана	400 м ²
5.	Конти Хидропласт	6500 м ²
6.	Трансбалкан	5700 м ²
7.	Железничка	4120 м ²
8.	Кружен тек Слободан Митров Данко	400 м ²
9.	Автобуска станица	400 м ²
10.	Водна заедница	300 м ²
11.	Театар	3500 м ²
12.	Шеталиште	600 м ²
13.	Општински суд	2500 м ²
14.	Костурница	1150 м ²
15.	Виолета парк	3160 м ²
16.	Касарна - кружен тек	450 м ²
17.	Канал Раул	2000 м ²
18.	Кружен тек Бакарди	275 м ²
19.	Кружен тек Касарна	500 м ²
Вкупно:		35.945 м²

2. Згради и други објекти

Реден број	Зелени површини	Површина
1.	11ти Октомври	500 м ²
2.	Сава Михајлов	7100 м ²
3.	Коле Неделковски	10270 м ²
4.	Љубљанска	3450 м ²
5.	Илинденска	6300 м ²
6.	Околу градинка Цветови	3170 м ²
7.	Гоце Делчев и кошаркарско игралиште	1500 м ²
8.	Пионерски дом	2000 м ²
9.	Загребска	540 м ²
10.	Титоградска	500 м ²
11.	Царински бараки	500 м ²
12.	Булевар Гевгелија и Деко Ковачев	5000 м ²
13.	Мултинаменско игралиште	4450 м ²
14.	Влез на Гевгелија од Шимов до надвозник	400 м ²
Вкупно:		45.680 м²

4. КОМЕРЦИЈАЛНО НАПЛАТЕН СЕКТОР

Во Комерцијално-наплатниот сектор во 2018 година се планирани следните годишни активности:

Во текот на 2018 година покрај редовните активности од програмата ќе се ажурира базата на податоци за корисниците, за да се обноват и договорите со корисниците кои имаат измени во податоците. Со потпишувањето на договорите со корисниците кои имаат гробно место, кое ќе продолжи и оваа година, ќе се фактурира и услуга за гробарина и за оваа 2018 година. Сметките на физичките лица ќе може да се проверуваат на веб страната на Комуналец Гевгелија и истите електронски може да се плаќаат од дома или од мобилен телефон.

Редовните активности кои ќе се извршуваат од вработените се :

- читање на водомери и контрола на состојби, (редовна месечна контрола на водомери со далечинско отчитување, контрола на механички водомери и читање состојби, евиденција во месечна книга, изготвување списоци за неисправни водомери и доставување податоци за нивна замена)
- внесување и обработка на податоци за месечни сметки - фактури
- вовед на новата услуга за прочистување на отпадните води
- дополнување на постоечките матични податоци согласно законски регулативи, промени на други податоци на корисниците (за одведување урбани отпадни води кај новите приклучоци, за евиденција на изнесување отпад кај корисници во околните места, за прочистување на отпадни води , доколку се одобрат новите тарифни цени и сл.). За правни лица - достава на фактури во хартиена форма ќе остане и во оваа година и по согласност на корисникот, достава на меил.
- доколку се постигне договор кој ќе биде постигнат помеѓу двете општини ќе се превземат активности за префрлање на фактурирањето на водата во реон 5 во надлежност на комуналното претпријатие од Богданци,
- месечна компјутерска обработка на податоци
- месечно изготвување сметки (за физички) и фактури (за правни) лица и нивна дистрибуција
- годишно изготвување на сметки за гробарина на корисниците изјаснети за оваа услуга
- финансиско задолжување по корисник по шифра за физички лица и по шифра за правни лица , со изготвување месечни извештаи за секој реон
- редовна и навремена достава на сметки и фактури
- фактурирање на останати услуги и извршени работи
- фактурирање услуги кон корисниците и операторите на погребалните услуги
- изготвување и издавање одобренија за погребални услуги кон корисниците и операторите на погребалните услуги
- наплата и евиденција на побарувања и евиденција (на лице место при достава, преку благајна и преку банков извод)
- раздолжување на сметки од инкасатори (за сметки до 2007 година), завршување на пописите со предавање на сметки
- достава на дневни извештаи со податоци за финансиско раскнижување

- изготвување месечни пресметки по инкасатор со искажување на посебни податоци за вода, одведување, прочистување (по одобрени тарифи), ѓубретарина, погребни услуги, баждарење, надоместоци и други услуги и пресметка на данок на додадена вредност
- изготвување месечни пресметки за правни лица со сите параметри од фактури
- изготвување на извештаи за наплата од домаќинства
- изготвување на извештаи за наплата од правни лица
- учество во изготвување и достава на опомени на корисници-нередовни плаќачи
- изготвување на списоци за исклучување и достава до Техничка служба при сектор водовод
- анализа на спроведените измени на постоечкиот распоред по реони, по потреба дополнителни промени
- учество при изготвување на списоци на неплатени сметки и фактури за тужби во правен сектор.

За подобрување на наплата ќе се превземат одредени мерки преку следните активности :

- повеќе контакти на инкасаторите на лице место со корисниците, посебно за потпишување на договори за отплата на рати
- дополнување на податоците за секој корисник-домаќинство со склучување на договори со сите останати корисници и правни и физички лица кои не го сториле тоа
- редовност во контролата на состојбата на водомерите, посета на лице место при секоја пријава и реакција
- пријавување на неисправни водомери за поправка и баждарење
- достава на опомени по неплатен долг
- соработка во изготвување на списоци за утужување на ненаплатените побарувања
- достава на списоци за исклучување на нередовните плаќачи по доставените опомени
- контрола на бараните услуги
- ажурирање на податоци за склучување на договори за наплата на заостанат долг

Наплатата на повеќе финансиски средства ќе значи сигурно и стабилно работење на претпријатието а ќе може да се инвестира во нови основни средства, опрема, материјали и поефикасно работење.

Во текот на годината ќе се врши следење и реализација на бизнис планот.

Во делот на набавките, ќе биде изготвен план за јавни набавки во соработка со сите сектори според нивните потреби, согласно законските прописи. За набавките на потребни стоки, услуги и работи, комисијата за јавни набавки ќе спроведува постапка, а ќе се набавува согласно потребите со мали залихи како не би се затварале финансиски средства непотребно.

При набавките на нови основни средства доколку се планираат, ќе бидат извршени со посебна одлука на Управен одбор и доколку бидат обезбедени финансиски средства.

Автобуска станица Гевгелија

Во 2018 година, автобуска станица Гевгелија ќе работи секој ден од 05 до 21 часот. Основни задачи кои ќе се извршуваат се : продажба на билети, заверка на билети и редовна услуга на сите патници и фирми превозници, нудење информации и помош за реализирање на патувањата на корисниците на сите релации.

За користење на пероните и редот на автобуската станица ќе се грижат вработените во две смени секој ден. Секојдневната евиденција на влез-излез на автобусите ќе се врши од страна на дежурниот работник. Хигиената во автобуската станица и надвор од неа

редовно ќе се одржува - два пати во денот. Делот на хортикултурното уредување на околните зелени простори ќе биде во соработка со секторот паркови и зеленило.

Во 2018 година ќе се продолжи со воведена наплата со дебитни и кредитни картици, преку пост терминал. Исто така се планира да се отпочне и продажбата на Е-билети, преку новиот модул за кој се извршени подготвителните работи, доколку се створат услови на републичко ниво.

Во соработка со превозниците, ќе се изнаоѓа решение за превоз во деновите на и по празници и викенди, со модел на однапред закажување и резервација, како би можеле патниците да бидат задоволни и сигурни а превозниците однапред спремни.

Наплата на надоместок за влез во простор за паркирање и прифаќање на патници-мигранти

Наплатата на надоместокот за влез во простор за паркирање и прифаќање на патници-мигранти определена од Советот на Општина Гевгелија ќе се врши во 24 часовни дежурства за кои однапред ќе бидат определени смени на вработени во ЈПКД Комуналец Гевгелија и вработени во Општина Гевгелија. Со сите превозници ќе бидат склучувани договори.

Евидентирањето на превозниците - такси возила и автобуси, ќе се врши редовно при секое тргнување од определениот паркинг простор а евиденцијата на податоците за превозниците редовно (на дневна основа или подетално) ќе бидат доставувани до Центарот за управување со кризи согласно нивните барања.

Наплатените средства ќе бидат распределувани согласно одлуката на Советот на Општина Гевгелија и за нив ќе се води посебна евиденција и за нив ќе се води и ќе бидат искажувани на посебна книговодствена сметка. За неплаќачите на надоместокот ќе бидат превземани мерки за наплата и санкции, заеднички во соработката со надлежните од Општина Гевгелија.

5. СЕКТОР ЗА ФИНАНСИИ

Сектор за финансиско работење во 2018 година ќе ги реализира следните активности:

Ажурно водење на целокупното материјално - финансиско работење според Законот за сметководство и меѓународни сметководствени стандарди.

Се грижи за навремено доставување на финансиските документи од комерцијалниот сектор, материјалната евиденција од магацинерот, изводите за состојбата на паричните средства во деловните банки. По нивно прибирање ја подготвува документација и ја ажурира во книговодствените книги по хронолошки редослед.

Врши наплата на сметки за физички лица и фактури од правни лица на благајна, ги собира средствата од инкасаторите наплатени на терен и секојдневно ги уплаќа на трансакциска сметка во деловна банка. Изготвува секојдневно касови извештаи односно евидентирање на благајничкото работење и истите се ажурираат во сметководствените книги.

Врши обработка на материјалната евиденција со изготвување на приемници и задолжување на магацинерот воедно и негово раздолжување и врши усогласување со материјалната евиденција што се води во магацинот.

Врши месечна пресметка на плати и нејзино реализирање преку исплата на придонеси од задолжително социјално осигурување, персонален данок, нето плати и надоместоцинаплата.

Изготвува месечна пресметка на данок на додадена вредност со евидентирање на влезните и излезните фактури.

Изготвува месечна и годишна пресметка на данокот на добивка.

Изготвува, тромесечни и годишни финансиски извештаи и ја изготвува годишната сметка и ја доставува до потребните институции.

Врши аналитичко раскнижување на сите уплати по каса прими, банкови изводи и други финансиски документи на домаќинства и изготвува секојдневни групни извештаи по инкасатори.

Врши аналитичко раскнижување на касови извештаи, банкови изводи, изготвува и раскнижува компензации за правни лица. По изготвената сметководствена евиденција врши книговодствено усогласување со своите коминтенти испраќа ИОС обрасци за усогласување на состојбата на побарување од купувачи и обврски према добавувачи.

Ја следи финансиската ситуација и согласно расположивите средства врши исплата на обврски према добавувачите. Учествува во изготвување на годишната програма, извештај за работа и ја следи реализацијата на програмата и бизнис планот.

Планирани годишни приходи од активностите на Програмата за 2018 год.

Приходи од вода	36.000.000.-
Приходи од канализација	7.000.000.-
Приходи од прочистување на отпадни води	28.000.000.-
Приходи од чистота	22.500.000.-
Приходи од гробарина, капела и др.	4.000.000.-
Приходи од пазар	1.600.000.-
Приходи од водоводни услуги	2.000.000.-
Приходи од баждарење	2.000.000.-
Приходи од градежна група и канализација	800.000.-
Приходи од одрж. ЈПП, паркови и депонии	
поправка и одржување урбана опрема	14.000.000.-
Приходи од автобуска станица	2.500.000.-
Други приходи	23.000.000.-
Останати приходи	200.000.-
Вкупно планирани приходи	143.600.000.-

Планирани трошоци за реализација на активностите од Програмата за 2018 год.

Потрошени материјали,резервни делови и ситен инвентар	8.000.000.-
Вкупно потрошена енергија	23.500.000.-
-потрошена електрична енергија	19.000.000.-
-потрошено гориво	4.000.000.-
-потрошени др.м-јали за енерг.	500.000.-
Производни,транспортни и други услуги	5.000.000.-
Други надоместоци на вработени и граѓани,	
дневници за службено патување	4.000.000.-
Амортизација	27.500.000.-
Трошоци за промоција, пропаганда, реклама,	
репрезентација,спонзорство	500.000.-
Премии за осигурување	1.000.000.-
Бруто плати	57.000.000.-
Вредносно усогласување на побарување	10.000.000.-
Други трошоци и расходи	5.000.000.-
Вкупно планирани трошоци	141.500.000.-

Редовно ќе се врши одржување на интернет страната на ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија www.komunalesgevgelija.mk и објавување на закони, прописи и други акти или нивни измени, како и други објави, соопштенија или информации за корисниците.

По потреба ќе се вршат и други општи и правни работи.

ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија

